



さいたま市大宮区東町2期

販売
価格

～10/29、価格変更～
6,949 (税込)
万円

JR京浜東北線、他 大宮 駅 徒歩 13 分
(約 1 km)



GoogleMap

LIFE INFORMATION

■ 大宮小学校	徒歩9分	(約700m)
■ 大宮東中学校	徒歩7分	(約500m)
■ ゆりかご保育園	徒歩6分	(約450m)
■ 大宮愛仕幼稚園	徒歩6分	(約450m)
■ セブンイレブンさいたま堀の内3丁目店	徒歩3分	(約180m)
■ ドラッグセイムス堀の内店	徒歩5分	(約400m)
■ 業務スーパー大宮堀の内店	徒歩6分	(約450m)
■ マルエツ大宮店	徒歩9分	(約650m)
■ 大宮双葉病院	徒歩5分	(約400m)
■ 大宮高島郵便局	徒歩4分	(約280m)
■ 溝水公園	徒歩3分	(約210m)

～priSUMAコンセプト～

時間、季節、出来事、そしてそこに住む人。
様々な場面や角度で多方面な輝きを放つコンセプト住宅。
太陽光から様々な色を映し出すprismのように、
priSUMA～プリズマ～はあなたの新しい日常を彩ります。

内装パターン：-A-



※床材・クロスイメージカラーです

床暖房付、LDK16.9帖

リネン庫付、洗面脱衣室

北東角地

外装パターン：-Stone Prussian-



※イメージ

物件概要

■ 物件名/priSUMA-さいたま市大宮区東町2期 ■ 所在地/埼玉県さいたま市大宮区東町二丁目232番2 ■ 交通/JR京浜東北線、他「大宮」駅まで徒歩13分(約1.0km)、東武バス：大宮駅東口行き「東町二丁目」停留所まで徒歩3分(約210m) ■ 総棟数/1棟 ■ 販売棟数/1棟 ■ 販売価格(税込)/6,949万円 ■ 敷地面積/公簿：88.78㎡(約26.85坪) ■ 有効宅地：約87.94㎡(26.60坪) ■ 被越境解消部分：約0.31㎡ ■ 建物面積/97.26㎡(約29.42坪) ■ 自動車庫等の部分約11.18㎡を含む ■ 間取り/4LDK ■ 完成年月/令和6年6月完成済 ■ 入居予定/即入居可 ■ 建物構造/木造アスファルトシングル材質2階建 ■ 地目/宅地 ■ 都市計画/市街化区域 ■ 用途地域/近隣商業地域 ■ 建築率/90%(角地) ■ 容積率/200% ■ 建築確認番号/第23UD115建07618号(令和5年12月22日) ■ 接道状況/東側約4.5m公道、北側約4.0m公道※セットバック済 ■ 私道負担/なし ■ 土地権利/所有権 ■ 設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ■ 準防火地域 ■ 景観条例 ■ 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ■ 掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 ■ 電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。

物件番号 2B08-847D

情報公開日 2024年11月06日

広告有効期限 2024年11月21日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中