

川口市
戸塚東10期
新築分譲住宅
全2棟



新築分譲住宅 全2棟

販売価格 **4,199** 税込
万円～

アクセス

埼玉高速鉄道

「戸塚安行」駅

徒歩 19分

武蔵野線

「東川口」駅

徒歩 23分

バス 8分バス停「戸塚グランド」から徒歩 5分

■カーナビインプット 川口市戸塚東 3-38-18 付近



※パースはイメージです

ライフインフォメーション

- 戸塚東小学校-----約 600m (徒歩約 8分)
- 戸塚中学校-----約 600m (徒歩約 8分)
- 戸塚保育所-----約 350m (徒歩約 6分)
- 東川口幼稚園-----約 450m (徒歩約 6分)
- コモディイデア東川口店-----約 650m (徒歩約 9分)
- セブンイレブン川口戸塚駅北口店-----約 160m (徒歩約 2分)

南道路 × 幅員約 6m × 適材適所の 収納 × 2台駐車 対応可能

物件概要

●所在地/埼玉県川口市戸塚東三丁目38番15の一部 ●交通/埼玉高速鉄道「戸塚安行」駅徒歩19分、武蔵野線「東川口」駅徒歩23分、バス8分(バス停「戸塚グランド」から徒歩5分) ●販売価格/4,199万円(税込)～4,999万円(税込) ●敷地面積/96.82㎡(約29.28坪)～101.15㎡(約30.60坪) ●建物面積/1108.1㎡(約33.52坪)～117.69㎡(約35.60坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし ●間取/2(3)LDK～4SLDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2-3階建 ●完成年月/2024年10月下旬予定 ●入居予定/2024年11月中旬予定 ●建築確認番号/第24LD11W001547号、地 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/南側約6m公道 ●設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/2棟 ●その他/法第22条区域、景観計画区域

※網戸、カーテンレール、TVアンテナ、乾干金具、収納庫はオプションとなります。 ●電波障害によるケーブルテレビ、其她アンテナ申込みはお客様負担となります。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことで。 ●広告作成中に予約になる場合がございます。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件番号 OE99-1812

情報公開日 2024年11月03日

広告有効期限 2024年11月18日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中