

新築分譲住宅
Livele Garden S
全2棟
川口市芝塚原

Lスタイル仕様!! 本下水!!
人気のカウンターキッチン!!
JR京浜東北・根岸線
「蕨」駅バス 3分
「芝塚原」 停歩 4分



1号棟 3LDK
 ◆土地面積:62.27㎡ ◆建物面積:107.11㎡ ◆専有面積:121.5㎡
 ◆私道面積・持分あり 100㎡×1/18+53㎡×1/12 ◆セットバック持分:7.03㎡
 ◆道路:西側4m私道 ◆建築確認番号:第23LD1W建05618号

価格 **3,780**万円

2号棟 3LDK
 ◆土地面積:84.34㎡ ◆建物面積:98.13㎡
 ◆私道面積・持分あり 100㎡×1/18+53㎡×1/12 ◆セットバック持分:2.44㎡
 ◆道路:西側4m私道 ◆建築確認番号:第23LD1W建05619号

価格 **3,280**万円

高い断熱性能を
発揮する
「アルミ樹脂複合サッシ」

冷暖房効率を高める
全居室
「Low-E複層ガラス」採用

「設計性能評価」
取得予定

「建設性能評価」
取得予定

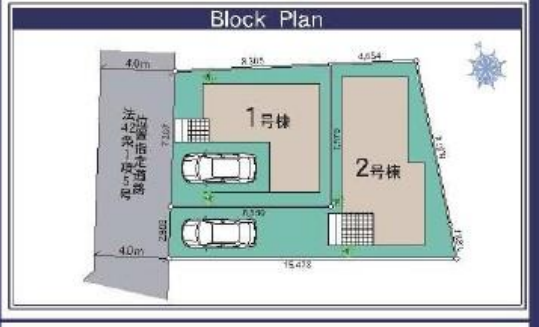
7
最高等級

20年地盤保証
対象物件

万一の不同沈下事故に対して
引渡日より20年間保証対応
いたします。



- Life Information
- 芝西小学校.....500m(徒歩7分)
 - 芝西中学校.....400m(徒歩5分)
 - マルエツ芝塚原店.....227m(徒歩約3分)
 - デイリーケアセゾン芝塚原店.....305m(徒歩約4分)
 - 業務スーパー川口芝店.....1.4km(徒歩約18分)
 - 丸成百貨店南浦和店.....2.2km(徒歩約28分)



■所在地/埼玉県川口市芝塚原1-3-13(地番)/埼玉県川口市芝塚原1丁目3-13(住居表示)
 ■交通/JR京浜東北・根岸線「蕨」駅バス3分芝塚原(徒歩4分)■土地権利/所有権
 ■項目/宅地/用途地域/第二種住居地域■都市計画/市街化区域■間取り/3LDK■建物構造/木造在来軸組工法3階建(900モジュール)■総戸数/2棟■販売戸数/2棟■建ぺい率/60%■容積率/200%■現況/造成中■完成予定/2024年6月下旬■引渡し予定/2024年7月上旬■設備/東京電力・個別LPG・公営水道・本下水
 ■建築完成/無

※開戸・取壊・変更・カーンレール・物入れ・カーポートはオプションとなります。※完成時に電線及びガスが入る場合があります。※間取り表は、当社の標準間取り図と相違がある場合は表示優先となります。※工事中の都合により安全のためヘルメットの着用を完成前においてはスリッパに置き換えてくださるようお願いいたします。
 ※広告掲載期間/2024年9月31日

物件番号 CA4F-D816 情報公開日 2024年09月10日 広告有効期限 2024年09月25日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
 www.masters-home.co.jp

無料査定致します
 不動産売却・買取
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理
 空室改善
 管理費の削減
 管理切替キャンペーン