

再生住宅

さいたま市桜区大久保領家422-20

販売価格

2,499万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
70,544円

南西角地の4LDK再生住宅が月々7万円台から登場！全部屋6帖以上&各部屋収納付きです！



内観写真準備中

内観写真は撮影後、随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がござります。

宅内への雨漏り、シロアリ被害、主要な構造部位の腐食、給排水管の故障、土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別に現地へ御案内しますので、お気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積 101.30㎡ (30.64坪)
■建物面積 96.05㎡ (29.05坪)
■間取り 4LDK
■建築年月 平成7年10月

リフォーム施工内容ピックアップ

- (完成予定：2025年4月)
- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
 - 内装 クロス張替え、コンロ新品、フローリング上張り、畳表替え、障子貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

物件概要

- 所在地 さいたま市桜区大久保領家422-20
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 70%
- 容積率 240%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 並列1台
- 接道状況 西 公道約6.0m・南 私道約4.3m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 大久保東小学校・上大久保中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、グリル、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、全室2面採光、整形地、角地、隣当り良好
- 備考 ※他私道負担面積84㎡、共有持分(10/70)
※建築基準法第22条区域、高度地区(15m地区)
※各階面積：1階53.82㎡ 2階42.23㎡

Google Maps



交通

JR埼京線「南与野」駅
車約8分(約3,000m)

西武バス「領家」停 徒歩約5分(約350m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 大久保東小学校...約400m
- 大久保中学校...約900m
- マルエツ 浦和大久保店...約750m
- おぎしま内科...約300m
- ファミリーマート さいたま大久保領家店...約550m
- ドラッグセイムス 大久保店...約450m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン供給会社は売主の指定になります。プロパンガスの消費に係る配管設備、ガス器具等は、本土地建物の販売価格には含まれておりません。
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

物件番号 5F2B-5C80 | 情報公開日 2025年03月31日 | 広告有効期限 2025年04月15日 | **建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！**

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中