

さいたま市 北区本郷町

～Sunny Side Hills～

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,498万円** [税込]

JR東北本線、JR湘南新宿ライン
「土呂」駅まで 徒歩10分
ニューシャトル
「加茂宮」駅まで 徒歩15分



木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolve・ビル
宅地開発手法 / 簡単に地固から清める道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

耐震等級3+制震 繰り返す地震に強い
TOEI Safety Damper

長期優良住宅 減税 優遇
控除

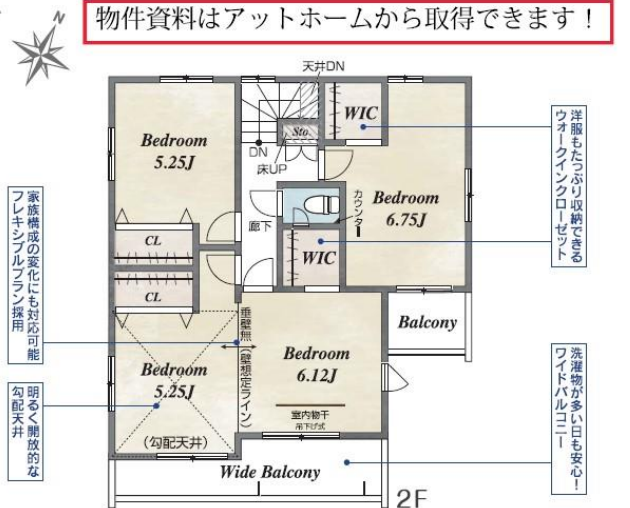
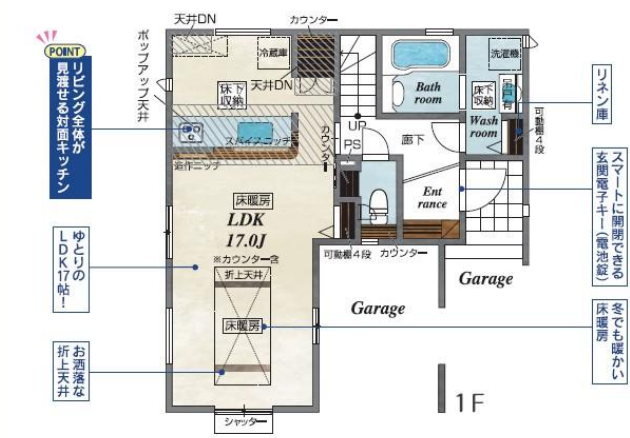
住宅性能表示 W 評価 BELS 省エネ

【フラット35】S 安心 NURO光 住み始めからすぐつながる！ インターネット

※利用には条件があります。

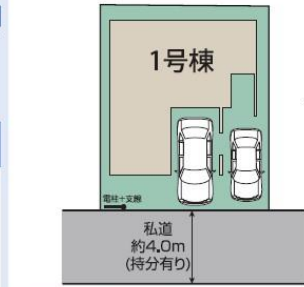
JR土呂駅まで徒歩10分！ステラタウンも程近い高台の住宅地にこだわりの1邸誕生。

1号棟 販売価格 **6,498万円** [税込]
土地面積/100.62㎡ (30.43坪)
建物面積/115.39㎡ (34.89坪) ※車庫部分 (14.07㎡) を含む
建築確認番号/第24LD11W建08361号
納戸11万円 (税込) で設置可 (オプション)



- こだわりの設備仕様
- 床下収納
 - 造作ニッチ
 - 対面式キッチン
 - 全置室ペアガラス
 - ウォークインクローゼット
 - 勾配天井
 - 24時間換気
 - ユニットバス
 - アクセントクロス
 - 玄関電子キー (電池錠)
 - 在来工法
 - フローリング
 - 玄関収納ミラー付
 - 1・2階温水洗浄便座
 - 低ホルムアルデヒド
 - TVモニター付
 - 並列駐車
 - 日当たり良好
 - 浴室1坪 (以上)
 - 全置室クローゼット付
 - インターフォン
 - NURO光
 - 手すり付階段
 - ワイドバルコニー
 - 南道路
 - 床暖房
 - システムキッチン

■カーナビナビット さいたま市北区本郷町208-5付近



- 周辺環境
- 教育施設
- 大砂土小学校 約 230m (徒歩3分)
 - 横竹中学校 約 750m (徒歩10分)
 - 大宮百合幼稚園 約 770m (徒歩5分)
 - 遊美保育園 約 370m (徒歩5分)
 - 大宮たんぽぽ保育園 約 390m (徒歩5分)
- 買い物施設
- ベルクさいたま宮原店 約 540m (徒歩7分)
 - ステラタウン 約 1,000m (徒歩13分)
 - ファミリーマートさいたま本郷南店 約 310m (徒歩4分)
 - ウエルシアさいたま本郷店 約 300m (徒歩4分)
- その他施設
- 運賃バインクリニック 約 300m (徒歩4分)
 - 細井クリニック 約 390m (徒歩5分)
 - 本郷第六公園 約 430m (徒歩6分)
 - 土呂公園 約 470m (徒歩6分)

さいたま市北区本郷町～Sunny Side Hills～ 1棟 新築分譲住宅
物件番号 02074023

●所在地/埼玉県さいたま市北区本郷町208番5(地番)、さいたま市北区本郷町208-5(住居表示) ●交通/別記 ●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造シングル葺2階建・在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/南4.0m私道 ●私道持分/あり (136.40㎡の10分の1) ●完成予定/2025年4月中旬 ●引渡予定/2025年5月中旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は行いません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電線管等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気供給の敷地内に電気及びガス配管が通る場合があります。 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先してご承知ください。 ※当社の物件のインターネット又は近辺の掲載の場については必ず当社まで一層下さい。 ※お見積りに際しては引き渡し時の状況を確認いたします。 ※当法曹士、土地家屋調査士は当社指定の士とさせていただきます。 ※顧客は販売価格にサービスとして含まれます。 ※販売価格は建物引渡20日前迄の申込みが条件となります。 ※KIX・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 828B-B1C6

情報公開日 2025年04月18日

広告有効期限 2025年05月03日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中