

さいたま市西区
土屋
2期



販売
価格

～4/10、価格変更～
3,499 (税込)
万円



LIFE INFORMATION

■ 馬宮東小学校	徒歩10分	(約800m)
■ 土屋中学校	徒歩9分	(約700m)
■ パンビ保育園	徒歩2分	(約120m)
■ 愛徳幼稚園	徒歩7分	(約550m)
■ ドラッグスギ土屋店	徒歩4分	(約300m)
■ マルエツ大宮ブザ店	徒歩8分	(約600m)
■ ローソンさいたま西遊馬店	徒歩9分	(約700m)
■ コープみらいコープ指扇店	徒歩12分	(約900m)
■ 山本内科医院	徒歩13分	(約1.0km)
■ 大宮ブザ郵便局	徒歩7分	(約550m)
■ プラザ1号公園	徒歩3分	(約240m)



JR川越線「指扇」駅
徒歩**20**分(約1.6km)

物件概要

■ 物件名	／ -Erde-さいたま市西区土屋2期	■ 敷地面積	／ 公簿：109.02㎡(約32.97坪) ／ 実測：109.02㎡(約32.97坪)	■ 都市計画	／ 市街化区域
■ 所在地	／ 埼玉県さいたま市西区大字土屋2下73番8	■ 建物面積	／ 104.52㎡(約31.61坪)	■ 用途地域	／ 第一種低層住居専用地域
■ 交通	／ JR川越線「指扇」駅まで徒歩20分(約1.6km) ／ 西武バス：指扇駅(大宮駅西口)ゆき 「馬宮コミュニティセンター」停留所まで徒歩5分(約400m)	■ 間取り	／ 4LDK	■ 建築率	／ 60%(法53条3項一号に該当)
■ 総棟数	／ 1棟	■ 建物構造	／ 木造スレート葺2階建	■ 容積率	／ 100%
■ 販売価格(消費税込)	／ 3,499万円	■ 完成年月	／ 令和7年1月完成済	■ 接道状況	／ 北西側約4.0m位置指定道路
■ 地目	／ 宅地	■ 引渡予定	／ 即入居可	■ 私道負担	／ あり：114㎡の内持分1/10
	■ 土地権利	■ 建築確認番号	／ 第24UD11W建05125号(令和6年9月24日)	■ 設備	／ 公営水道(私設管)・本下水・都市ガス・東京電力
	／ 所有権			■ 法令上の制限	／ 準防火地域・高さ制限10m・景観条例

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。
※電波障害等によるケーブルテレビ視聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※売主の直接販売は行っておりません。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。

物件番号 C076-AB9A

情報公開日 2025年04月18日

広告有効期限 2025年05月03日

仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

*図面と現況に相違がある場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中