

さいたま市緑区  
太田窪  
9期

ケアイスタイル  
KEIAI  
Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて  
建築デザイナーが広がり明るさに拘り  
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。  
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、  
それが『ケアイスタイル』です。

内装イメージ

1号棟：ライト

2号棟：ナチュラル

完成済!!  
内覧可能

販売  
価格

~9/5、1号棟、価格変更~  
4,798 (税込)  
万円~

JR京浜東北線、他 浦和 駅

【徒歩】 23 分 約 1.8 km

カーナビ | さいたま市緑区太田窪3丁目12-10付近



GoogleMap

LIFE INFORMATION

■ 原山小学校	徒歩10分	(約800m)
■ 原山中学校	徒歩13分	(約1.0km)
■ 大谷口保育園	徒歩5分	(約400m)
■ はとが幼稚園	徒歩12分	(約950m)
■ サミットストア太田窪店	徒歩5分	(約350m)
■ セブンイレブンさいたま原山1丁目店	徒歩5分	(約350m)
■ ウエルシアさいたま原山店	徒歩5分	(約400m)
■ アコしさいたま大谷口店	徒歩12分	(約900m)
■ 石井内科医院	徒歩5分	(約350m)
■ 浦和太田窪二郵便局	徒歩12分	(約900m)
■ 諏訪入公園	徒歩3分	(約210m)

南東側道路

食洗器付、キッチン

バス停徒歩4分(約280m)

外装パターン(1号棟)：Wood-White-ストライプ



※イメージ

外装パターン(2号棟)：Stone-White-ストライプ



物件概要

■ 物件名 / -Style-さいたま市緑区太田窪9期 ■ 所在地 / 埼玉県さいたま市緑区太田窪3丁目1058番15、他 ■ 交通 / JR京浜東北線、他浦和駅まで徒歩23分(約1.8km)、国際興業バス：浦和駅東口ゆき「本村(さいたま市南区太田窪)停留所まで徒歩4分(約280m) ■ 総棟数 / 2棟 ■ 販売棟数 / 2棟 ■ 販売価格 (税込) / 4,798万円~4,958万円 ■ 敷地面積 / 58.34㎡(約17.64坪)~63.20㎡(約19.11坪) ※地役権設定予定部分各0.49㎡含む ■ 建物面積 / 95.32㎡(約28.83坪) ~113.63㎡(約34.37坪) ※標準等の部分含む(間取り図参照) ■ 間取り / 4LDK ■ 完成年月 / 令和6年7月完成済 ■ 引渡予定 / 即入居可 ■ 建物構造 / 木造アスファルトシングル葺3階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■ 建ぺい率 / 60%(1号棟)、70%(2号棟・角地) ■ 容積率(前面) / 160%(1号棟)、182%(2号棟) ■ 建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-3963号(令和6年2月20日)、他 ■ 接道状況 / 南東側の4.0m公道(1・2号棟)、東側の4.0m公道(2号棟)、北東側の4.5m公道(2号棟) ■ 私道負担 / なし ■ 土地権利 / 所有権 ■ 設備 / 公営水道(私設管)・本下水・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ※法第22条区域 ※景観条例 ※埋蔵文化財包蔵地(諏訪入遺跡)：教生文第3653号、令和5年11月24日 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。※税込みとは消費税込のことです。

物件番号 683E-64AF

情報公開日 2024年11月08日

広告有効期限 2024年11月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ 070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談

買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中