

アーバンコート戸田公園 202号室 1LDK+2S

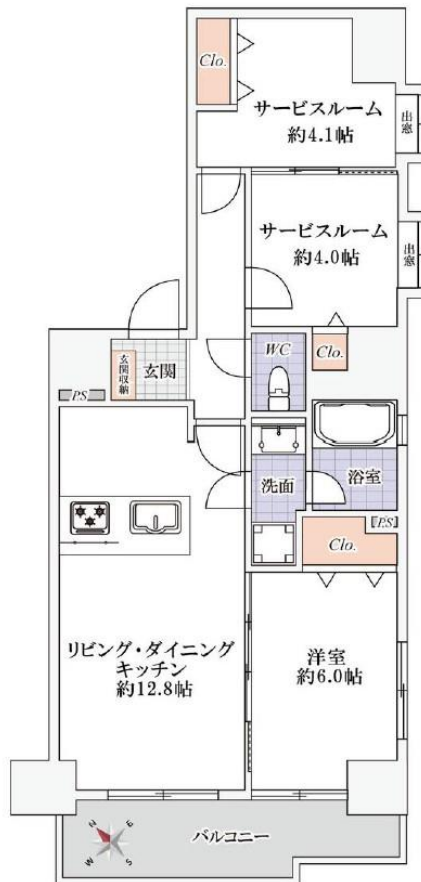
リビングに間接照明♪おしゃれな空間に仕上げました♪
「大切なペット」とご一緒にお住まいになれます♪

販売価格 **3,599**万円 専有面積 57.52㎡ バルコニー面積 6.67㎡



※当社施工例

※当社施工例



※図面と現況が相違する場合は現況優先となります。

Point

拘りの新規フルリノベーション
アフターサービス保証付♪
周辺環境充実♪

交通

JR 埼京線『戸田公園』駅徒歩12分

物件概要

所在地	戸田市下戸田二丁目 12 番 14
構造	SRC 造 12 階建 (2 階部分)
総戸数	24 戸
築年	平成 7 年 11 月 (1995 年)
土地権利	所有権
専有面積	57.52 ㎡
バルコニー面積	6.67 ㎡
管理費	13,900 円/月
修繕積立金	11,560 円/月
管理方式	日勤
管理会社	日本ハウズイング株式会社
分譲会社	株式会社東栄興産
施工会社	新建設株式会社・株式会社東栄建設
現況	空室
引渡	相談
フラット	35 利用可
瑕疵保険	要相談
固定資産税・都市計画税	金 90,460 円 (令和 6 年年度概算)
修繕積立金総額	金 11,599,023 円 (2023 年 12 月 31 日)
ペット飼育	飼育可 (細則有) ※1 住戸 2 匹・体重 10 kg 以下
建築確認	平成 6 年 10 月 26 日

Renovation Contents

- キッチン / システムキッチン新規交換
- 洗面 / 洗面化粧台新規交換
- トイレ / 新規交換
- 浴室 / ユニットバス新規交換
- 洗濯防水パン交換
- クロス / 全室貼替
- 床材 / 新規張替
- カーテンレール交換
- 照明器具新規取付
- ハウスクリーニング 等

物件番号 E7F1-8762

情報公開日 2025年04月05日

広告有効期限 2025年04月20日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中