



- ◆ 名称 / コスモ池別所沼通り
- ◆ 所在地 / さいたま市桜区西堀3丁目5番13号
- ◆ 交通 / JR埼京線「中浦和」駅 徒歩5分
- ◆ 土地権利 / 所有権
- ◆ 地域地区 / 第一種住居地域 準防火地域
- ◆ 構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建
- ◆ 所在階 / 6階 605号室
- ◆ 建築時期 / 1996年3月 ◆ 総戸数 / 59戸
- ◆ 管理費 / 10,400円 修繕積立金 / 19,630円
- ◆ 分譲会社 / 株式会社リクルートコスモス
- ◆ 施工会社 / フドウ建研株式会社
- ◆ 管理会社 / 大和ライフネクスト株式会社
- ◆ 管理形態 / 全部委託 ◆ 管理方式 / 日勤
- ◆ エレベータ / 有り ◆ ベット / 不可
- ◆ 現況 / 空室 ◆ 引渡し時期 / 即時
※自治会加入した場合 300円/月

デザイン&高級仕様 希少立地「中浦和」駅徒歩 **5分**
ドイツ製キッチン・グース水栓 「別所沼公園」駅徒歩 **6分**



リノベーションマンション

専有面積 67.92 m²

販売価格 **4,180** 万円 (税込)

バルコニー面積 10.10 m²
室外機 (花壇) 面積 1.20 m²

高級ワイド洗面化粧台ルミシス
EIDAI可動間仕切り採用でLDK最大20帖超え!

LDK
14.5帖

グリッターシリーズ
安心トリプル保証

3LDK 眺望良好!
オートロック 宅配BOX

10年保証 住宅設備の保証
日本リビング保証

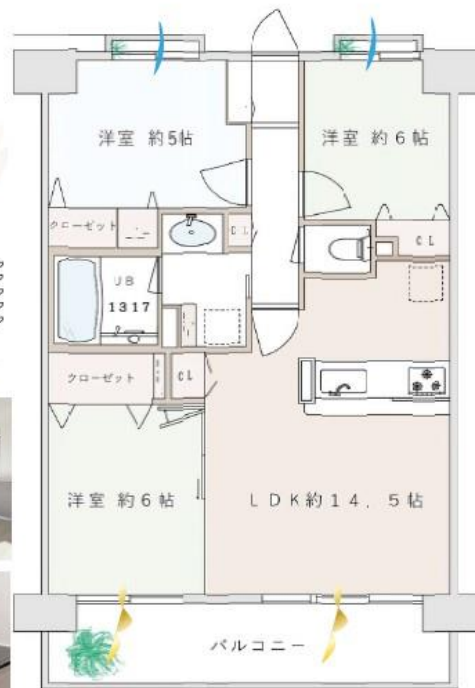
キッチン・ユニットバス
洗面化粧台・トイレ・給湯器
24h365日コールセンター付

2年保証 日本住宅保証検査機構
構造体力上主要な部分
雨水の侵入を防止する部分

2年保証 給排水管
室内給排水管 特約付



学区
さいたま市立
土合小学校 徒歩12分
さいたま市立
土合中学校 徒歩19分



ホテルライクな洗練されたデザイン

リノベーション内容 (2024年5月20日完成)
キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・給湯器交換
クロス張替え フローリング張替え 建具交換
洗面室・トイレクッションフロア貼替え 各部屋照明設置
ペンダントライト新設 洗濯パン交換 洗濯水栓交換
キッチン・玄関フロアタイル貼り クリーニング等



Location
JR埼京線「中浦和」駅 徒歩5分
セブンイレブン 徒歩2分
ヨークフーズ 徒歩6分
セリア 徒歩6分
モスバーガー 徒歩6分

物件番号 E5EF-2BB1 情報公開日 2024年08月06日 広告有効期限 2024年08月21日 建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合わせ ■ 宅建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■ 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン