



**GP GRAND PATIO**  
グランパティオ

さいたま市北区  
**本郷町Ⅷ期**  
新築分譲住宅 / 全2棟

グループ創業**51年**  
実績と信頼



- 周辺環境**
- 泰平小学校 ……約360m(徒歩約 5分)
  - 泰平中学校 ……約240m(徒歩約 3分)
  - 泰平保育園 ……約190m(徒歩約 3分)
  - 本郷児童センター ……約230m(徒歩約 3分)
  - セブンイレブン ……約60m(徒歩約 8分)
  - 生鮮市場イマイ ……約510m(徒歩約 7分)
  - スギドラッグ ……約550m(徒歩約 7分)
  - マツモトキヨシ ……約610m(徒歩約 8分)
  - ダイソー ……約880m(徒歩約11分)
  - 大宮本郷町郵便局 ……約440m(徒歩約 6分)

**地盤サポートシステム**  
地盤の不平等下に起因する建物の揺れを、引越日から10年間にわたり、地盤サポートシステム規定に基づき5,000万円までを限度に対応します。

●所在地/埼玉さいたま市北区本郷町974番6他 ●交通/ニューシャトル「東宮原」駅徒歩14分、JR宇都宮線「東大宮」駅徒歩約20分、JR宇都宮線「土呂」駅徒歩約25分 ●総棟数/2棟 ●販売棟数/2棟 ●構造/木造3階建 ●間取/3SLDK ●完成予定/令和5年12月 ●引渡/相談 ●接道/北東側約10.8m公道 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●防火指定/なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ●外壁/サイディング張り ●建具/外部:三協アルミ、内部:大建工業 ●備考/さいたま市景観条例、15m高度地区、建築基準法22条区域、下水道処理区域

カーナビ入力 **北区本郷町974-6**

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

1F 40.16㎡

2F 39.33㎡

3F 35.19㎡

1号棟

3SLDK

■土地: 78.18㎡(23.64坪)  
■建物: 114.68㎡(34.69坪)  
※車庫部分7.45㎡(2.25坪)含  
■建築確認番号:  
第SJK-KX235200920号

大宮店特別仕様  
販売価格  
**3,480** (税込) 万円

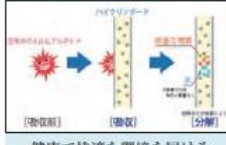
納戸 6帖  
洋室(A) 6帖  
玄関  
洗面  
浴室  
LDK 17帖  
バルコニー  
高戸なし  
UP  
DN  
バルコニー  
ルーフバルコニー  
洋室(C) 9.9帖  
下り階段  
ワークスペース  
洋室(B) 6帖  
バルコニー



**こだわりの仕様・設備**



タカラスタンダード製の水回り  
(キッチン・浴室・洗面)



耐汚性・耐震性・デザイン性  
外壁【16mmサイディング】



耐腐蝕で個性のある床材  
【朝日ウッドテック】



**特別仕様**



- エコカラット+ (LIXIL) リビング / 2階トイレ
- タンクレストイレ
- 手洗い器付き ※2階トイレ



物件番号 86BF-1620      情報公開日 2024年07月30日      広告有効期限 2024年08月14日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

mail@masters-home.co.jp

**www.masters-home.co.jp**

**無料査定致します**  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン