

さいたま市浦和区 領家6丁目 2期

全5棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格

6,380万円 [税込]

JR京浜東北・根岸線

「北浦和」駅まで 徒歩 15分

「与野」駅まで 徒歩 20分

子育てエコホーム支援事業 補助

子育て世帯 若者夫婦世帯

※予算上限等により対象とならない場合があります。

(1) 専業主婦

長期優良住宅 優遇

新熱性能等級 5 断熱

住宅性能表示 W 評価

BELS 省エネ

耐震等級 3 耐震

NURO光 住み始めたらすぐつながる

※利用には条件があります。



住宅性能評価W取得・耐震等級3(最高等級)取得!

永住邸に相応しい設備・仕様(床暖房・LDK一部グラビオエッジ・ポップアップ天井、食洗機、玄関カードキー(電池錠))

1号棟販売価格 6,380万円 [税込]
3(4) LDK+ロフト+カーポート



カーナビポイント さいたま市浦和区領家6丁目25



■こだわりの設備仕様

- 床暖房 ●付置式キッチン ●玄関取替ミラー付
- 床下収納 ●金サッシ戸付 ●1-2階通水湯沸床暖
- 火災報知器 ●食洗機取替機 ●浴室換気乾燥機
- 高内開き ●Wiロック電錠 ●全扉黒クロセット付
- 浄水器給口 ●タッチレス水栓 ●フルオープンキッチン
- 24時間換気 ●断熱仕修玄関ドア ●LED照明(玄関・廊下)
- 断熱パネル ●ポップアップ天井 ●キッチン・トイレ・洗面棚
- 宅配ボックス ●全扉黒ペアガラス ●ハンドシャワー付洗面化粧台
- 手すり付階段 ●パリアフリー設計 ●TVモニター付インターホン

■周辺環境

- 教育 針ヶ谷小学校 約 460m (徒歩6分)
- 施設 大塚中学校 約 1,700m (徒歩22分)
- 双喜幼稚園 約 612m (徒歩8分)
- 保育園 保家保育園 約 466m (徒歩6分)
- 買い物 さいたま本陣ぐるみ米ランド 約 350m (徒歩5分)
- 施設 セブンイレブン領家店 約 323m (徒歩5分)
- ミニストップ領家店 約 685m (徒歩9分)
- コモティイダ北浦和店 約 926m (徒歩12分)
- ヤオコフ浦和上木崎店 約 973m (徒歩13分)
- その他 浦和領家郵便局 約 300m (徒歩4分)
- 施設 北浦和駅公園 約 656m (徒歩9分)
- さいたま市立北浦和図書館 約 979m (徒歩13分)
- 北浦和駅市民の窓口 約 1,196m (徒歩15分)

さいたま市浦和区領家6丁目 2期 5棟 新築分譲住宅 ■物件番号 33072019

●所在地/埼玉県さいたま市浦和区領家6丁目396番1(地番) ●交通/JR京浜東北・根岸線「北浦和」駅まで徒歩15分、「与野」駅まで徒歩20分 ●総区画数/5棟 ●今回販売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●地目/畑(毎日宅地に変更) ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺・在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域・近隣商業地域 ●建ぺい率/60%・80% ●容積率/200% ●その他法令/準防火地域、景観法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●築造状況/北東4.0m公道 42条2項道路、分譲地内4.0m位置指定道路 42条1項5号道路 ●私道持分/あり(145.78㎡①②④⑤各1/7) ●その他持分/あり(未利用地1.87㎡①②④⑤各1/7、未利用地18.56㎡①②④⑤各1/7、清掃施設2.73㎡各1/8) ●完成予定/2024年6月下旬 ●引渡予定/2024年7月下旬 ●セットバック/済

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の完全帰還は保証しません。(未売物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ●TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客負担となります。 ●電気の供給の高敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ●図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。

物件番号 C0CB-DE14

情報公開日 2024年07月25日

広告有効期限 2024年08月09日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン