

1号棟

CRADLE
GARDENさいたま市南区太田窪第14
SAITAMASHI MINAMIKUDAITAKUBO新築分譲住宅
全1棟

京浜東北線

「南浦和」駅徒歩18分

又はバス8分「太田窪五丁目」停徒歩2分

京浜東北線

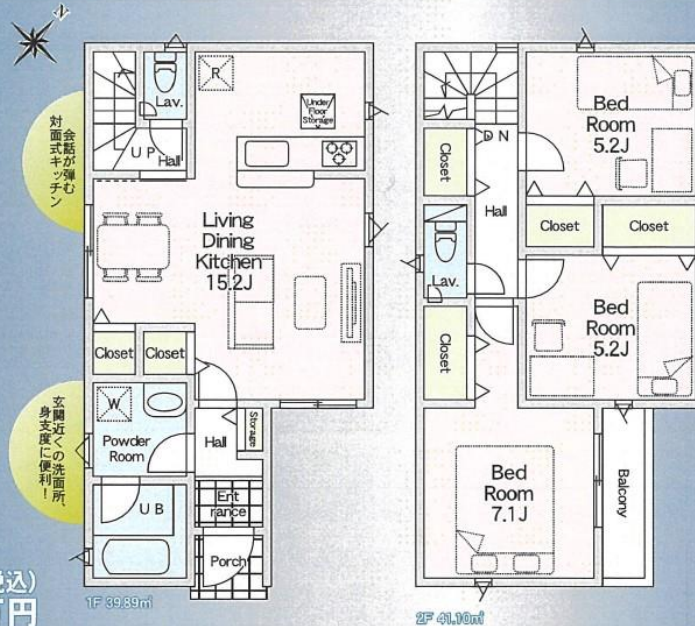
「浦和」駅バス13分

「太田窪五丁目」停徒歩2分



- 敷地面積 78.21㎡
- 延床面積 80.99㎡
- 建築確認番号
第24UD11W建05063-2号
(令和6年11月8日)

販売価格

4390 (税込)
万円

OUTLINE

- 所在地/埼玉県さいたま市南区太田窪5-1920-8(地番)
 - 交通/京浜東北線「南浦和」駅徒歩18分又はバス8分「太田窪五丁目」停徒歩2分
京浜東北線「浦和」駅バス13分「太田窪五丁目」停徒歩2分
 - 土地権利/所有権
 - 構造/木造サイディング張2階建
 - 用途地域/第1種住居地域
 - 建ぺい率/60%
 - 法制限/20m高度地区・建築法22条指定区域
 - 接道/南東側12m公道
 - 設備/公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水
 - 完成/2025年3月
 - 駐車場/1台(車種による)
 - 引渡日/2025年3月
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※記載事項と現況が異なる場合は、現況優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

LIFE INFORMATION

- ・ファミリーマート(約100m)
- ・ファミリーマート(約50m)
- ・ドラッグストアセキ太田窪店(522m)
- ・浦和太田窪郵便局(221m)
- ・医療法人有明会わかさ病院(145m)

SCHOOL DISTRICT

- 谷田小学校(400m)
- 大谷場中学校(700m)

LAND SCAPE

建築物の
省エネ性能表示制度2024年4月から新たな表示制度
が始まりました。詳細はQRコード
からご確認ください。

LDK15.2帖

3LDK

主寝室7.1帖

【フラット35】S金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

5分野7項目における最優等級取得を標準化しています。 ※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象	構造の安定に関すること 耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級3(構造躯体の損傷防止) 耐風等級2 維持管理・更新への配慮に関すること 維持管理対策等級3	省エネルギー消費量に関すること 一次エネルギー消費量等級6 空気環境に関すること ホルムアルデヒド濃度等級3(内装・天井・壁等) 劣化の軽減に関すること 劣化対策等級3
---	---	---

共通設備・仕様



物件番号 D06C-8655

情報公開日 2025年04月14日

広告有効期限 2025年04月29日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中