

川口市安行北谷

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **2,680**万円〜
[税込]

東武スカイツリーライン
「獨協大学前」駅まで 徒歩**30**分
「草加」駅まで バス**17**分
バス停「安行北谷中央」まで 徒歩**2**分

スーパー徒歩圏内

住宅性能表示 **W** 評価
取得

パノラマパース 360°
スマホでVR内見

【フラット35】S 安心
子育てエコホーム立派な補助
※予算上限等により対象とならない場合があります。

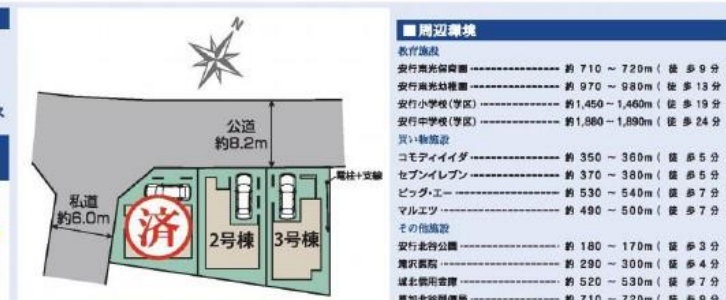
耐震等級 **3** 耐震
断熱性能等級 **5** 断熱

耐風等級 **2** 耐風
BELS Building Energy Labelling
省エネ

LDKを暮らしの中心とし、家族との一体感を感じられる住まいづくりを追求した家。



- こだわりの設備仕様
- EVコンセント
 - Wロック 電器乾
 - 室内物干し
 - 宅配ボックス
 - 食器洗浄 乾燥機
 - リビングダイニング 階段
 - ウォークインクローゼット
 - 浴室暖房換気 乾燥機
 - NURO光
 - アクセントクロス



川口市安行北谷 3棟 新築分譲住宅 物件番号 50573004

●所在地/埼玉県川口市大字安行北谷字小山648番1、649番11(地籍)、埼玉県川口市大字安行北谷以下未定(住居表示) ●交通/東武スカイツリーライン「獨協大学前」駅まで徒歩30分、(草加)バス17分(バス停「安行北谷中央」まで徒歩2分) ●地区高層/3棟 ●今回販売棟/別荘 ●土壌権利/所有権 ●項目/宅地・公衆用道路 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺3階建(在来工法) ●都市計画/市市北区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令/22条区域 ●設備/水道・ガス・電気・暖房・エアコン ●完成予定/2024年2月上旬 ●引渡予定/2024年3月上旬 ●備考/建物の図面は900グリッドで作成しています。 ●私道持分/4.16㎡×1/8(1)棟

※完成建売で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は取れません。(完成建売の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等)によるケーブルTV共用アンテナの設置はお客様負担となります。 ※電気の契約の為、敷地内に電柱及び支線がある場合があります。 ※契約と引渡の相違がある場合は現況写真にてご確認下さい。 ※当社のインターネット又は不動産情報掲載の場については必ず当社まで一層下さい。 ※費用負担については引渡し後の取組を通じます。 ※完成済土、土地買取り業者は当社認定とさせていただきます。

物件番号 FD7E-AC07 | 情報公開日 2024年07月26日 | 広告有効期限 2024年08月10日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン