

ヴィルヌーブ大宮409号室

専有面積 67.38㎡ (20.38坪)

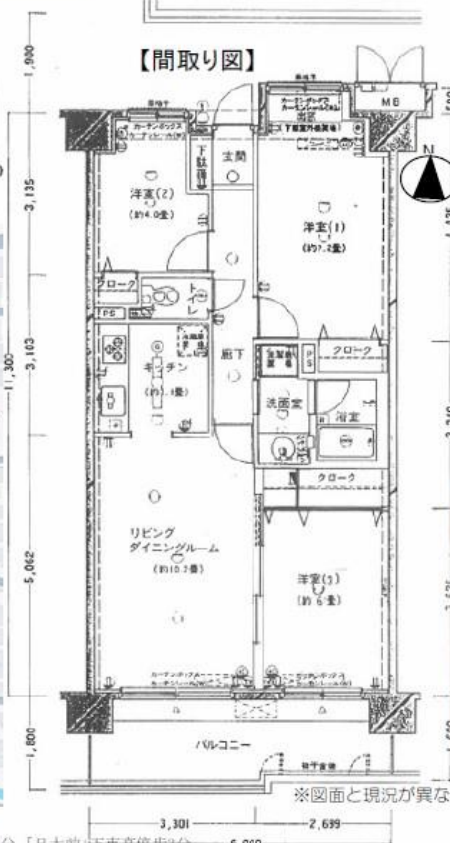
JR線「大宮」駅バス18分 「日大前」下車徒歩3分

販売価格 2,380 万円(税込)

【地図】



【間取り図】



●新規リフォーム予定

(令和6年9月13日完成予定)

- ※天壁クロス貼替え
- ※床フローリング上貼
- ※フロアタイル貼替え
- ※建具全取替え
- ※UB新設(オートバス)
- ※キッチン新設
- ※洗面台新設
- ※給湯器交換(20号)
- ※エアコン1台新規設置
- ※ハウスクリーニング

●インフォメーション

- ※コンビニ・・・セブンイレブン埼玉南中野店 徒歩8分
- ※スーパー・・・ヨークマート大宮南中野店 徒歩9分
- ※病院・・・けいあいファミリークリニック 徒歩5分



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

【物件概要】

●所在地(住居表示)さいたま市見沼区東新井733-3 ●交通/JR線「大宮」駅バス18分「日大前」下車徒歩3分
 [土地]●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建蔽率・容積率 60%・200% ●土地面積/3,853.48㎡(1165.68坪) ●敷地権の割合/729,366分の6,738
 [建物]●専有面積/【壁芯】67.38㎡(20.38坪) バルコニー 10.30㎡ ●総戸数/105戸 ●構造/鉄筋コンクリート造陸屋根8階建 ●築年月/平成6年4月築
 ●分譲会社/㈱西洋環境開発 ●管理会社/㈱東京建物アメニティサポート ●管理形態/委託管理(全部) ●管理費/10,100円/月 修繕積立金/14,600円/月 合計 24,700円/月
 [設備・その他]●敷地内駐車場/有 ●給湯/有 ●ガス/都市ガス ●エレベーター/有 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●ペット飼育不可

物件番号 6AC4-31FE

情報公開日 2024年08月06日

広告有効期限 2024年08月21日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
 管理費の削減
 管理切替キャンペーン