

# 川口市 戸塚東4丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,990**万円 [税込]

埼玉高速鉄道  
「戸塚安行」駅まで 徒歩24分  
JR武蔵野線、埼玉高速鉄道  
「東川口」駅まで 徒歩25分

閑静な住宅街で住環境◎

長期優良住宅 減税優遇  
控除

【フラット35】S 安心  
【フラット35】維持保全型併用可

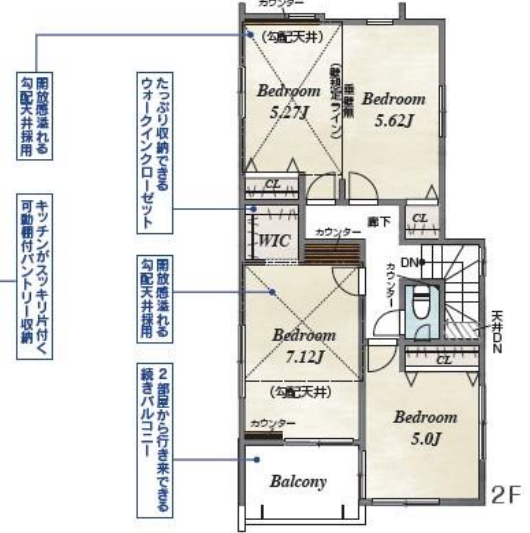
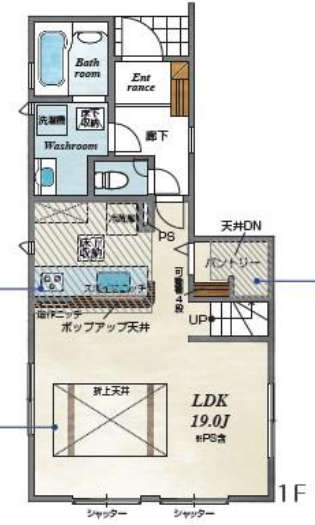
TOEI Safety Damper 耐震+制震  
繰り返す地震に強い

子育てエコホーム支援事業補助 省エネ  
BELS

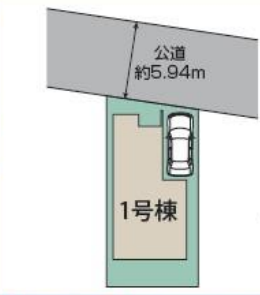
耐震等級3 耐震  
NURU 住み始めたらインターネット

徒歩圏内に買い物施設が多く利便性良好◎浴室乾燥機や食洗機など快適な生活をサポートする設備が充実☆

1号棟 価格 **4,990**万円 [税込]  
3(4)LDK+WIC+パントリー+カーブスベイス  
土地面積/100.41㎡ (30.37坪)  
建物面積/108.71㎡ (32.87坪)  
建築確認番号/第R06SHC106767号



- こだわりの設備仕様
- 折上天井
  - パントリー
  - 対面式キッチン
  - 24時間換気
  - LDK18帖以上
  - 床下収納
  - 造作ニッチ
  - 食器洗浄乾燥機
  - ユニットバス
  - 全サッシ網戸付き



■周辺環境

教育施設	
東川口幼稚園	約 731m (徒歩10分)
戸塚南小学校	約 521m (徒歩7分)
戸塚南小学校	約 474m (徒歩6分)
戸塚中学校	約 939m (徒歩12分)
買い物施設	
コマティイダ東川口店	約 964m (徒歩13分)
ミニコー戸塚南店	約 1,200m (徒歩15分)
セブンイレブン戸塚南本店	約 355m (徒歩5分)
ドラッグセイムス戸塚店	約 707m (徒歩9分)
ダイソーコマティイダ東川口店	約 963m (徒歩13分)
その他施設	
聖加新栄聖徳園	約 1,300m (徒歩17分)
家の内科胃腸科クリニック	約 144m (徒歩2分)
小林医院	約 649m (徒歩9分)
戸塚中台公園	約 43m (徒歩1分)
ケーヨーデイズ東川口店	約 941m (徒歩12分)

川口市戸塚東4丁目 1号棟 新築分譲住宅 物件番号 47073033

●所在地/埼玉県川口市戸塚東4丁目31番3(地番)、埼玉県川口市戸塚東4丁目31-7(住居表示) ●交通/埼玉高速鉄道「戸塚安行」駅まで徒歩24分、JR武蔵野線、埼玉高速鉄道「東川口」駅まで徒歩25分 ●総区画数/1棟 ●今期販売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種中層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/北西5.94m公道 ●完成予定/2024年9月上旬 ●引渡予定/2024年10月上旬 ●セットバック/不要

※完成規模で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保証金控除は適用されません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電気関係)によるケーブルTV、共同アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※電気の使用料、敷地内の電柱及び交差がある場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況を優先してご説明いたします。 ※当社の物件のインターネット又は広告掲載の場については必ず当社まで一報下さい。 ※掲載費について詳しくは必ずお申し込みください。 ※別途国土、土地関係課または当社指定の業者にお願いいたします。

物件番号 9315-7F0F

情報公開日 2024年09月10日

広告有効期限 2024年09月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン