# 川口市
# 芝中田2丁目

**全1棟** こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,898万円**［税込］

JR京浜東北・根岸線
「蕨」駅まで 徒歩18分
「西川口」駅まで 徒歩20分

**2駅徒歩圏の区画整理完了地**
**整った住環境に**
**こだわりの永住邸誕生**

KIDS DESIGN AWARD 2024
都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

住宅性能表示 建設＋設計 W取得 評価

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

子育てエコホーム支援事業 子育て世帯 若者夫婦世帯 補助
※予算上限等により対象とならない場合があります。

NURO光 住み始めたら"すぐ"つながる! インターネット
※利用には条件があります。

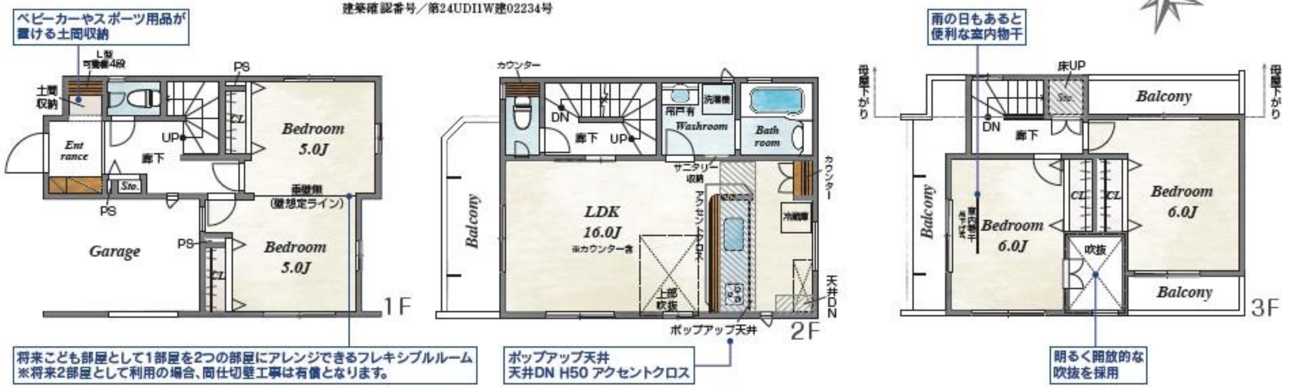
耐震等級3 地震に強い 耐震

断熱等性能等級5 取得 断熱

## 住宅性能評価W取得！耐震等級3（最高等級）の永住邸
## こだわりの仕様（吹抜、ポップアップ天井、食洗機、玄関カードキー（電池錠））

1号棟 販売価格 **4,898万円**［税込］
3(4)LDK＋カースペース

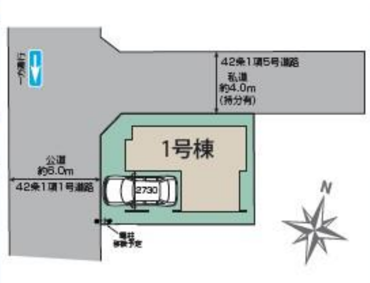
土地面積／71.33㎡（21.57坪）
公簿面積／68.99㎡（20.86坪）
※実測面積と公簿面積に相違がありますが地積更正登記は行いません。
公簿面積での取引となります。
建物面積／110.95㎡（33.55坪）
※車庫部分12.42㎡含む
建築確認番号／第24UDI1W建02234号




### ■こだわりの設備仕様

●角地　●吹抜　●床下収納　●火災報知器　●室内物干し　●浄水器蛇口
●玄関土間収納　●24時間換気　●手すり付階段　●樹脂アングル　●ユニットバス　●宅配ボックス
●対面式キッチン　●全サッシ網戸付　●食器洗浄乾燥機　●洗面台上部吊戸　●Wロック電池錠　●断熱仕様玄関ドア
●全居室ペアガラス　●ポップアップ天井　●バリアフリー設計　●玄関収納ミラー付　●浴室暖房換気乾燥機　●1・2階温水洗浄便座
●全居室クローゼット付　●フルオープンキッチン　●ハンドシャワー付洗面化粧台　●TVモニター付インターフォン　●LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

■カーナビインプット　川口市芝中田2丁目23-3　マップを表示▶




### ■周辺環境

教育施設
芝南小学校 …… 約1,100m（徒歩14分）
芝中学校 …… 約2,600m（徒歩33分）
しば幼稚園 …… 約1,100m（徒歩14分）
スキップ川口保育園 …… 約 278m（徒歩4分）
買い物施設
ドラッグセイムス蕨塚越店 …… 約 452m（徒歩6分）
アコレわらび塚越店 …… 約 480m（徒歩6分）
セブンイレブン蕨塚越3丁目店 …… 約 502m（徒歩7分）
マミーマート川口芝店 …… 約 611m（徒歩8分）
イオンタウン蕨 …… 約 831m（徒歩11分）
ホームセンターコーナン川口前川店 …… 約 875m（徒歩11分）
イオンモール川口前川 …… 約 898m（徒歩12分）
その他施設
蕨市立図書館塚越分館 …… 約 616m（徒歩8分）
蕨市民公園 …… 約 845m（徒歩11分）
川口芝中田郵便局 …… 約 865m（徒歩11分）
市立塚越児童館 …… 約1,019m（徒歩13分）

**川口市芝中田2丁目　1棟　新築分譲住宅**　■物件番号 33073041

●所在地／埼玉県川口市芝中田2丁目23番17(地番)●交通／JR京浜東北・根岸線「蕨」駅まで徒歩18分、「西川口」駅まで徒歩20分●総区画数／1棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／宅地●構造／木造サイディング造アスファルトシングル葺3階建・在来工法●都市計画／市街化区域●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●その他法令／景観法●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／西6.0m公道42条1項1号道路、北4.0m私道42条1項5号道路●私道持分／あり(10.68㎡)●完成予定／2024年10月下旬●引渡予定／2024年11月下旬●セットバック／不要

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

| 物件番号 435A-13C2 | 情報公開日 2024年11月03日 | 広告有効期限 2024年11月18日 | 仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！ |
|---|---|---|---|

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介


お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp



不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中