

さいたま市南区内谷

新築分譲住宅 全1棟/今回販売1棟

JR埼京線

北戸田駅徒歩

20分

JR埼京線・JR武蔵野線

武蔵浦和駅徒歩

25分

堂々完成!

2駅2路線利用可能!



陽当り良好

- 食洗機付き
- ワイドバルコニー
- 主寝室7.5帖



性能評価書において7項目の最高等級取得

- ◆耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
- ◆耐震等級 (構造躯体の損傷防止)
- ◆耐風等級
- ◆ホルムアルデヒド発散等級
- ◆維持管理対策等級
- ◆劣化対策等級
- ◆一次エネルギー消費量

ハウスプラス住宅保証株式会社

住宅性能評価とは、構造の安全、火災の発生、漏れ等のリスクを低減させるために定められた水準を参考に評価を行い、第三者が住宅の性能についての評価をすること。住宅の耐震性など住宅の性能に関する信頼性が高い消費電量に関する評価です。



新価格 販売価格 4,790万円 (税込)

▶学区・生活ガイド

沼影小学校 ……徒歩14分(約1080m)
 内谷中学校 ……徒歩9分(約690m)
 あげぼの保育園 ……徒歩3分(約240m)
 戸田ひまわり幼稚園 ……徒歩4分(約315m)
 ペルクス浦和南 ……徒歩7分(約490m)
 島忠ホームズ浦和南 ……徒歩8分(約570m)
 内谷南口公園 ……徒歩1分(約20m)

子育て世帯・若者夫婦世帯[※]に向けた
子育てエコホーム支援事業

新築 80万円補助

●詳しくは支援事業公式HPをご覧ください。
 ●物件により制度利用の可否がございます。
 ●詳細は担当営業にご確認ください。

○子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯
 ○若者夫婦世帯：夫婦いずれかが39歳以下世帯

1号棟

土地 86.63㎡(26.20坪)
 建物 91.91㎡(27.79坪)
 建確No.第HPA-24-03716-1号

【物件概要】

●所在地/さいたま市南区内谷5-248-2 ●交通/JR埼京線「北戸田」駅徒歩20分(1540m)、JR埼京線・JR武蔵野線「武蔵浦和」駅徒歩25分(1980m) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建築率/60% ●容積率/20.0% ●防火指定/なし ●その他地域/高度地区(20m地区) ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、本下水 ●築年月/引渡日/2024年8月完成済・即可 ●現況/完成済 ※電波障害等によるケーブルTV・共聴アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。※網戸、照明器具、カーテンレール、TVアンテナ等はオプションです。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

物件番号 391E-2FCC | 情報公開日 2024年11月08日 | 広告有効期限 2024年11月23日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**
 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp
 www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
 買取り & 仲介のW査定
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理
 空室の改善
 管理費の削減
 切替キャンペーン中