

区分実需  
マンション

住友不動産旧分譲・総戸数 131 戸の大規模レジデンス

# 与野パークスクエア 902

価格 **3,580** 万円 (消費税込)

リフォーム済

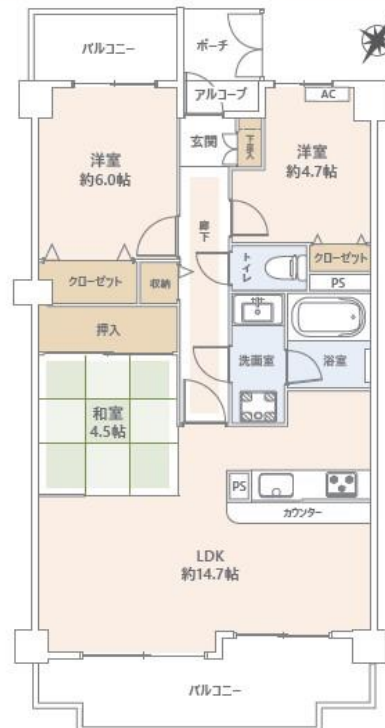
N0944



南東向きの両面バルコニーにつき陽当たり・通風良好

※ 上記は完成イメージパースになります。  
(部屋内の家具は実際には含まれません。)

間取り 3LDK	専有面積 69.84 m <sup>2</sup>	バルコニー面積 14.63 m <sup>2</sup>
-------------	------------------------------	---------------------------------



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします

／ JR埼京線『南与野』駅 まで徒歩 12 分・『与野本町』駅 まで徒歩 14 分



VR360°内見



防犯カメラ設置



買物便利

### Life Information

- ファミリーマート さいたま鈴谷四丁目店…約 170m(徒歩 3分)
- アコレ 与野鈴谷店 …約 230m(徒歩 3分)
- ドラッグセიმス 与野鈴谷店 …約 350m(徒歩 5分)
- ニトリ 埼大通り南与野店 …約 500m(徒歩 7分)
- ロジャース 浦和店 …約 650m(徒歩 9分)
- さいたま市立鈴谷西保育園 …約 600m(徒歩 8分)
- さいたま市立鈴谷小学校 …約 850m(徒歩11分)
- さいたま市立与野南中学校 …約1,500m(徒歩19分)



- 新規内装リフォーム内容
- キッチン…キッチン水栓交換(浄水器一体型)
  - 浴室…水栓交換・換気乾燥暖房機・追焚機能取付
  - 洗面室…洗濯機水栓交換、洗濯パン
  - トイレ…TOTO製ウケシュレット一体型トイレ
  - 床…フローリング(LDK+洋室+廊下)、ストーンタイル(洗面+トイレ+玄関)、CF(押入)
  - 他…クロス(全室・一部アクセントクロス)、建具(全部)、網戸張替、下足入れ、エアコン1基取付、照明器具設置、人感センサー付スイッチ(玄関)、カーテンレール、レースカーテン、クリーニング他
- 〈内装完了日: 2023年4月18日〉

【物件概要】・所在地: さいたま市中央区鈴谷 4-9-24 ・用途地域: 準工業地域 ・構造 / 階数: 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 12 階建 / 9 階部分 ・築年月: 平成 3 年 (1991 年) 3 月 ・土地権利: 所有権 ・総戸数: 131 戸 ・分譲会社: 住友不動産(株)・協永産業(株) ・施工会社: (株)熊谷組・フドウ建研(株) ・管理会社: 住友不動産建物サービス(株)・管理形態: 全部委託管理(日勤) ・管理費: 月額 10,500 円 ・修繕積立金: 月額 16,670 円 ・ペット飼育: 不可 ・設備: エレベーター、オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ ・駐車場: 有 (月額 8,000 ~ 11,000 円) ・駐輪場: 有 (月額 200 ~ 300 円) ・バイク置場: 有 (月額 600 ~ 1,000 円) ※駐車場・駐輪場・バイク置場空状況要確認 ・ライフライン: 東京電力 / 都市ガス / 公営水道 / 公共下水 ・現況: 空室 ・引渡: 即可

### 提携先住宅ローンお支払い例

頭金 80 万円  
お借入れ 3,500 万円 月々均等 **89,699** 円  
三菱 UFJ 銀行利用は、変動金利 0.425% 35 年返済の場合 (但し審査の結果、上記条件が適用出来ない場合があります)

あんしん保証  
あんしん保証株式会社  
株式会社住宅あんしん保証  
株式会社住宅あんしん保証  
内装工事保証付  
内装工事保証付

物件番号 A40A-FB31

情報公開日 2024年08月06日

広告有効期限 2024年08月21日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より 1 ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ  
■ 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号  
■ 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL: 048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン