Livele Garden.S

全1棟

新築分譲住宅

川口領家

埼玉高速鉄道

「川口元郷」駅徒歩18分

バス12分

販売価格4,280(税込)万円

評価 W取得

住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価

7項目 最高等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35S利用可 金利Aタイプ 適合証明書あり

安心 無料定期点検 6ヶ月後,2年後,5年後,10年後の計4回

TVモニター付きインターフォン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 洗面化粧台 / システムキッチン / 床下収納 / 24時間換気 / 人感センサー / シャンプードレッサー / 基礎パッキン工法 / サイディング仕様 / 玄関収納 / TV配線付 / 浄水器付きキッチン / 階段手摺

Life information

領家小学校	1,150m(徒歩15分)
領家中学校	570m(徒歩 8 分)
マルエツ元郷店	409m(徒歩 6 分)
セブンイレブン川口領家1丁目店	256m(徒歩 4 分)
スギ薬局川口元郷店	392m(徒歩 5 分)
医療法人厚和会河合病院	894m(徒歩12分)
川口領家郵便局	621m(徒歩 8 分)

1号棟

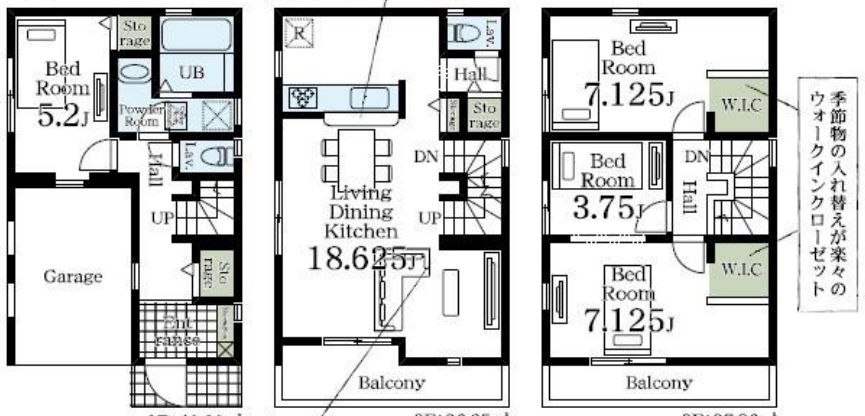
■土地面積:65.20㎡
■建物面積:115.11㎡
ビルトイン車庫面積:13.27㎡
■建築確認番号:
第24UDI1W建03955号 令和6年8月16日

補助金80万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

サイズ 性能 価格 ちょうどいい家。

4LDK

使い勝手のいいカウンターキッチン

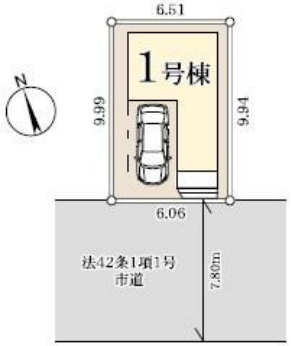


1F:40.60㎡ 2F:36.65㎡ 3F:37.86㎡

物の置き場所に困らない充実の収納スペース

コミュニケーションが取りやすい空間設計

販売価格4,280(税込)万円



Car navigation 埼玉県川口市領家1-7-14

※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

〔物件概要〕□所在地/埼玉県川口市領家1-7-23(地番)、埼玉県川口市領家1丁目7-14(住居表示)□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/1棟□販売棟数/1棟□建物構造/木造在来軸組工法3階建(900モジュール)□都市計画/市街化区域□用途地域/第2種住居地域□建ペイ率/60%□容積率/200%□設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況/南側7.8m公道□現況/造成中□完成/2025年3月上旬予定□引渡日/2025年3月下旬予定□備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/2024年10月31日

物件番号 AA7A-E969	情報公開日 2024年11月03日	広告有効期限 2024年11月18日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中