

川口市
芝
45期

ケアイスタイル
KEIAI
Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて
建築デザイナーが広がり明るさに拘り
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、
それが『ケアイスタイル』です。

内装イメージ

1号棟：ライト

2号棟：ナチュラル

完成済!!
内覧可能

販売
価格

~9/19、全棟、価格変更~
4,498 (税込)
万円~

JR京浜東北線 蕨 駅
【徒歩】 15 分 約 1.2 km

LDK18帖以上

食洗器付、キッチン

バス停徒歩5分(約350m)

外装パターン(1号棟)：Wood-White-ストライプ



※イメージ



外装パターン(2号棟)：Stone-White-リュージュ

物件概要

■物件名/-Style-川口市芝45期 ■所在地/埼玉県川口市大字芝字塚越田中4969-3、他 ■交通/JR京浜東北線「蕨」駅まで徒歩15分(約1.2km)、国際興業バス：蕨駅西口ゆき「芝氷室公園」停留所まで徒歩5分(約350m) ■
■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■販売価格(税込)/4,498万円~4,698万円 ■敷地面積/60.93㎡(約18.43坪)~61.17㎡(約18.50坪) ■建物面積/102.56㎡(約31.02坪)~107.44㎡(約32.50坪)※車庫等の部分
含む(間取り図参照) ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年7月完成済(2号棟)、8月完成済(1号棟) ■引渡予定/即入居可 ■建物構造/木造アスファルトシングル葺3階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域
/第一種住居地域 ■建ぺい率/60%(1号棟)、70%(2号棟、角地) ■容積率(前面)/160% ■建築確認番号/第KBI-YKH24-10-0706号(令和6年3月29日)、他 ■接道状況/西側約4.0m私道、南側約2.6~4.0m私道
■私道負担/あり：約28㎡、約25㎡の内持分各1/2、約102.29㎡、約15㎡、約8.01㎡、約3.00㎡の内持分各1/10 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カースペース・外構 ■都市計画法第53条・令
和6年3月27日・川区指令第19号、他 ※法第22条区域 ※景観条例 ※図面と現況に相違する場合は現況を優先させていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※電波障
害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。※税込みとは消費税込のことです。



GoogleMap

LIFE INFORMATION

■芝樋ノ爪小学校	徒歩6分	(約450m)
■芝西中学校	徒歩8分	(約600m)
■川口しらぎ幼稚園	徒歩5分	(約400m)
■芝保育所	徒歩9分	(約700m)
■ビッグ・エー川口芝店	徒歩2分	(約130m)
■セブンイレブン川口芝塚原2丁目店	徒歩6分	(約450m)
■マルエツ芝塚原店	徒歩9分	(約650m)
■デイリーケアセイジyo-芝塚原店	徒歩9分	(約650m)
■須賀クリニック	徒歩7分	(約550m)
■川口芝郵便局	徒歩7分	(約500m)
■芝塚越公園	徒歩4分	(約250m)

物件番号 86C5-A4D1

情報公開日 2024年11月03日

広告有効期限 2024年11月18日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中