

GRAFARE
次世代につながる
ZEH
水準仕様

さいたま市
大谷19期

新築分譲住宅 全6棟

東武アーバンパークライン
「七里」駅
徒歩22分

夏の応援キャンペーン

GRAFAREの家を贈るすまよう

3コースの中から [1コース] を無料でプレゼント!

- ①エアコンコース
※冷房専用機1台、冷暖房専用機1台、空気清浄機1台をプレゼント。
- ②デジタル家電コース
※冷蔵庫1台、電子レンジ1台、洗濯機1台をプレゼント。
- ③生活家電コース
※掃除機1台、洗濯機1台、電子レンジ1台をプレゼント。

※4コース目は対象外です。商品の詳細については、担当者までお問い合わせください。メーカー、販売会社は当社指定となります。
※贈呈品は価格ごとのお客様に異なります。※2024年9月30日までに契約のお客様に限り。

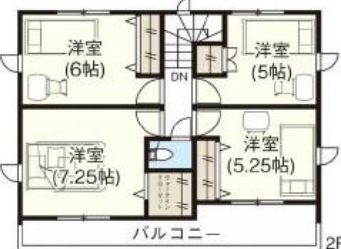
I.D.S工法
3次元シミュレーション

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

7項目最高等級取得予定

住宅性能評価書とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など多岐にわたる項目について、実測値・計測値、第三者が特定の等級についての評価をすることで、住宅の性能に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

南東公道面の区画多数!開放感溢れるゆとりある間口の6邸



広々LDK
18.25帖

リビングイン
階段

大容量
リビング収納

4号棟
4LDK+WIC
+パントリー

- 敷地面積 / 132.26㎡(40.00坪)
- 建物面積 / 98.12㎡(29.68坪)
- 建築確認番号 / TKK確済23-1363号

販売価格
3,699万円

販売価格
3,499万円 (税込)

敷地
40坪
以上

カースペース
並列 2台可



販売価格
3,499万円 (税込)
万円より

□所在地 / さいたま市見沼区大字大谷字後1859番3の一部 □交通 / 東武野田線「七里」駅徒歩22分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 畑 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □地区計画 / 大谷北部地区計画 B地区 □その他法令上の制限 / 文化財保護法(埋蔵文化財)、公有地拡大推進法、農地法、生産緑地法、景観法 □建物構造 / 木造サイディング2階建 □完成予定 / 2024年9月中旬 □引渡予定 / 相談 □採道 / 南東側5.0m公道、北東側5.0m公道、南西側4.0m公道 □設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F-2Fウォッシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続において当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、線戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表裏登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。 ※ゴミ置場4.51㎡×1/12帖有



※お申し込み時期によっては「フラット35」の対象外となる場合がございます。詳細については担当営業までお問い合わせください。

LIFE INFORMATION

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| □東宮下小学校……………徒歩5分(約350m) | □ドラッグセイズ……………徒歩9分(約650m) |
| □七里中学校……………徒歩10分(約800m) | □マルエツ……………徒歩10分(約800m) |
| □七里保育園……………徒歩5分(約350m) | □大宮大谷郵便局……………徒歩5分(約350m) |
| □山吹幼稚園……………徒歩6分(約480m) | □さいたま記念病院……………徒歩8分(約600m) |
| □セブンイレブ……………徒歩5分(約350m) | □七里総合公園……………徒歩10分(約750m) |



物件番号 7F66-0BA9	情報公開日 2024年09月10日	広告有効期限 2024年09月25日	仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!
----------------	-------------------	--------------------	------------------------

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

■宅建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン