

Livele Garden.S
全2棟
新築分譲住宅

さいたま市大宮区三橋第4
JR東武東上線
「大宮」駅バス4分
「三橋一丁目」徒歩4分

販売価格 **3,980** (税込) 万円

～駐車2台可能～

1号棟
3SLDK

2号棟

サイズ
性能
価格

ちょうどいい家。

人気L-style仕様！！

Life information

- 三橋小学校 100m(徒歩2分)
- 三橋中学校 200m(徒歩3分)
- スーパーバリュー大宮三橋店 383m(徒歩5分)
- ファミリーマート大宮上小町店 410m(徒歩6分)
- ドラッグセイムス上小町店 419m(徒歩6分)
- 医療法人明浩会西大宮病院 584m(徒歩8分)
- 大宮三橋一郵便局 250m(徒歩4分)

(現地案内図)

(拡大図)

現地

現地

Car navigation 埼玉県さいたま市大宮区三橋1-1380-3

[物件概要] □所在地/(地番・住居表示)埼玉県さいたま市大宮区三橋1-1380-3 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法3階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第2種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力都市ガス・公営水道・本下水口接続状況/西側6.36m公道 □現況/更地 □完成/2025年1月中旬予定 □引渡日/2025年1月下旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・溝緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/2024年10月31日

■土地面積:83.00㎡ ■建物面積:100.84㎡
■建築確認番号:第24UD11W建04102号(令和6年8月27日)

販売価格 (税込) 万円

コミュニケーションが取りやすい空間設計
季節物の入れ替えが楽々のウォークインクローゼット

使い勝手のいい
カウンターキッチン

物の置き場所に困らない
充実の収納スペース

季節物の入れ替えが楽々の
ウォークインクローゼット

販売価格 **3,980** (税込) 万円

■土地面積:83.22㎡ ■建物面積:100.84㎡
■建築確認番号:第24UD11W建04103号(令和6年8月27日)

販売価格 (税込) 万円

コミュニケーションが取りやすい空間設計
物の置き場所に困らない
充実の収納スペース

使い勝手のいい
カウンターキッチン

物の置き場所に困らない
充実の収納スペース

季節物の入れ替えが楽々の
ウォークインクローゼット

販売価格 **3,980** (税込) 万円

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

省エネ **BELS** Building Energy Efficiency Labeling System

保証 保証 35年 住宅保証システム

安心 安心 無料 定期点検

保証 保証 20年保証 地盤サポートシステム

Equipment

- モニター付 浴室乾燥機
- 洗濯機
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワー・トイレ
- 基礎パッキング工法
- 空調収納
- 防水防湿キッチン

物件番号 7AFD-219A | 情報公開日 2025年03月31日 | 広告有効期限 2025年04月15日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中