



さいたま市 新開

新築戸建住宅 全1棟

区画図



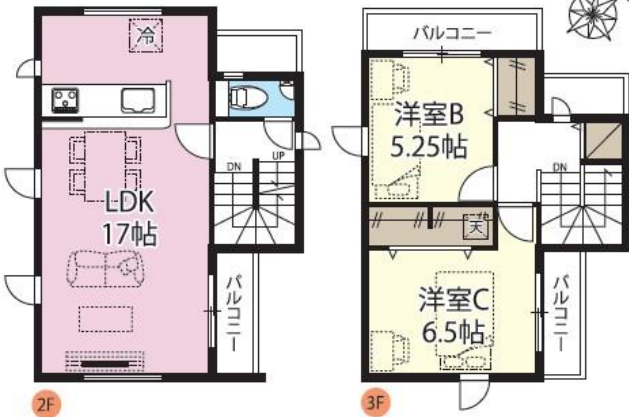
JR武蔵野線「西浦和」駅まで徒歩13分 北東角地

1号棟 3LDK

- 土地面積 / 65.30㎡ (19.75坪)
- 建物面積 / 101.64㎡ (30.74坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-04892-1号

販売価格 **3,299** (税込) 万円

●所在地 / 埼玉県さいたま市桜区新開1丁目120番3 ●交通 / JR武蔵野線「西浦和」駅まで徒歩13分 ●構造 / 木造3階建 ●接道 / 北東側4m公道、北西側4m位置指定道路 (持分10.07m) ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●用途 / 無指定 ●都市計画 / 市街化調整区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水 ●完成予定 / 2024年9月 ●引渡 / 相談 ●TVアンテナ (電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります) ●網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ●※網戸一式別途154,000円 (税込) ●※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ●※電気供給の高敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ●※当社指定の司法書士・家屋調査士 (表題登記費用93,500円 / 税込) を利用させていただきます。 ●※フラット35S利用の場合、別途手数料93,500円が発生いたします。 (金利タイプAプラン)



LIFE INFORMATION

- 新開小学校 徒歩12分 (約 960m)
- 田島中学校 徒歩13分 (約 1,040m)
- さくら幼稚園 徒歩20分 (約 1,600m)
- ファミリーマート 徒歩 6分 (約 450m)
- ドラッグセイムス 徒歩15分 (約 1,100m)

NAVI

さいたま市桜区
新開1-19-15
周辺



物件番号 9BA6-6392

情報公開日 2024年09月10日

広告有効期限 2024年09月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン