

さいたま市浦和区 瀬ヶ崎4丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,198万円** [税込]

JR東北本線、JR高崎線、
JR湘南新宿ライン、JR京浜東北・根岸線

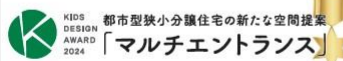
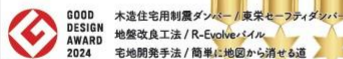
自転車 **11分** (2.5km)

「浦和」駅まで バス **13分**
バス停「浦和パークハイツ」まで 徒歩 **11分**

JR京浜東北・根岸線 徒歩 **31分**

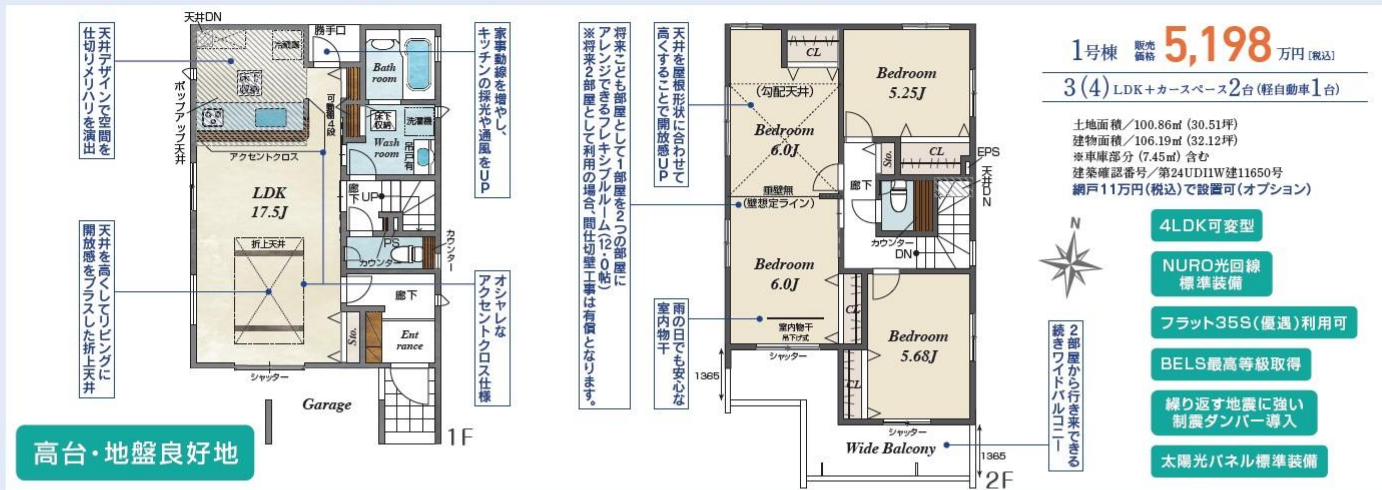
「北浦和」駅まで 自転車 **12分** (3.1km)

商業施設・公共施設徒歩圏内!!
小・中学校徒歩10分圏内
南道路の為、陽当たり良好!



太陽光発電
暮らしにやさしく、
もっと快適に。

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS評価書取得!!地震に強い制震ダンパー・太陽光パネル・NURO光回線標準装備です!
耐震等級3 (最高等級) の永住邸♪こだわりの仕様 (ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー (電池錠))
★全棟住宅設備機器修理サービス対象物件あんしんプラチナパック15年保証12万円 (税込)



- こだわりの設備仕様
- 床下収納
 - NURO光
 - 食器洗浄乾燥機
 - 全居室クローゼット付
 - 折上天井
 - 24時間換気
 - 対面式キッチン
 - 人造大理石カウンター
 - システムキッチン
 - 浄水器蛇口
 - 制震ダンパー
 - TVモニター付
 - 全居室ベアガラス
 - LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - 火災報知器
 - インターフォン
 - アクセントクロス
 - 室内物干し

■カーナビンプット さいたま市浦和区瀬ヶ崎4丁目27番15付近 マップを表示



さいたま市浦和区瀬ヶ崎4丁目 1号棟 新築分譲住宅 物件番号 16074052

●所在地/埼玉県さいたま市浦和区瀬ヶ崎4丁目417番31 (地番) ●交通/別記 ●総区画数/1棟
●今回報売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造2階建て ●用途/住宅用
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道
状況/南4.3m ●完成予定/2025年7月下旬 ●引渡予定/2025年8月中旬 ●太陽光発電
システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は9,174円 (税
込) がかります。期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。

※完成環境で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は
講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ (電波障害等による
ケーブルTV、共用アンテナ) の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線がある
場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※司法書士、土地家屋調査
士は当社指定とさせていただきます。※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。尚表示価格は建物引渡
20日前迄の申込が条件となります。※FIX窓・ドア (玄関・勝手口・テラス) は対象外となります。

物件番号 024B-FDFA

情報公開日 2025年04月07日

広告有効期限 2025年04月22日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中