



さいたま市緑区中尾

新築分譲住宅 全2棟

Image Perspective



※掲載の写真を追加撮影を要し、V-CRのみで実態とは多少異なる場合があります。

【物件概要】■所在地 埼玉さいたま市緑区大字中尾字緑崎2346-9・2347-1、2347-22の各一部(仮称)さいたま市計画事業東浦和第一地区西整理事業132街区5画地-1、-2(仮換地)■構造 木造在来軸組工法(900モジュール)■戸数 全2棟■販売戸数 全2棟■間取タイプ 4LDK■土地権利 所有権■用途地域 第一種中高層住居専用地域■建ぺい率 60%■容積率 200%■完成予定 2024年6月上旬■現況 建築中■引渡予定日 2024年6月下旬■地目 山林■都市計画 市南化文庫■設備 東電電力・都市ガス・公営水道・下水道■その他注意喚起 ※東浦和駅21地区画整理132街区5画地(1号棟 132街区5-1画地 2614P敷取予定)の号棟132街区5-2画地 2752P敷取予定※納戸・照明・窓紙・カーテンレール・防水・インターガードはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※可搬重士は、当料指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さるようお願い致します。■広告有効期限 年月日

JR武蔵野線「東浦和」駅利用。  
幹線道路から高速インターへのアクセスもよく、車での移動もスムーズ。

- 1号棟
- 土地面積 / 74.37㎡
  - 建物面積 / 110.16㎡(専有面積9.31㎡含む)
  - 建築確認番号 / 建23JD11W建05679号 令和5年12月8日
  - 築造状況 / 北斎側4m公道

車を大切にする  
ビルトインガレージのプラン。

- 1F / 光沢のプライベートタイムを過ごせる個室ある洋室。
- 2F / バルコニーに囲って暮らしが広がるワンフロアタイプLDK。
- 3F / 光と風を運ぶ専用バルコニーを備えた取納付の洋室。

販売価格 **3,580**万円



- 2号棟
- 土地面積 / 76.56㎡
  - 建物面積 / 112.99㎡(専有面積12.15㎡含む)
  - 建築確認番号 / 建23JD11W建05679号 令和5年12月8日
  - 築造状況 / 北斎側4m公道・北斎側4m公道

開放感あるワンフロアタイプ  
18帖超LDKの邸。

- 1F / ナレワークや趣味など自由に使えるスリープルーム。
- 2F / コミュニケーションが豊かな対面キッチンを採用。
- 3F / バルコニーを備えた2層洋光の洋室と取納のある洋室。

販売価格 **3,680**万円



Life information

- 中尾小学校.....1,000m(徒歩13分)
- 東浦和中学校.....1,500m(徒歩19分)
- ファミリーマート 東浦和三丁目.....666m(徒歩 9分)
- セミトストア 東浦和店.....901m(徒歩12分)
- 埼玉縣信用金庫 大間木支店.....1,100m(徒歩14分)
- 浦和大谷公園郵便局.....803m(徒歩11分)
- 聖村クリニック.....436m(徒歩 6分)
- スクイット 浦和大牧店.....635m(徒歩 8分)
- フタバセンターしまむら 東浦和店.....1,253m(徒歩16分)



さいたま市緑区中尾2346-9

JR武蔵野線  
「東浦和」駅徒歩**18**分  
バス4分「中丸団地南」停徒歩3分

「経済性評価」取得予定 「建設性評価」取得予定

**7** 国の定める評価基準に基づいて

最高等級

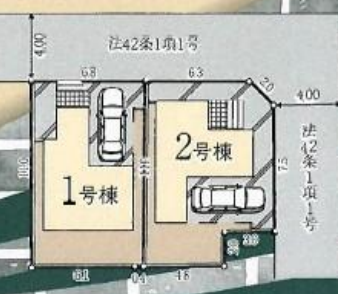
評価等級 総合評価 評価等級

認定評価等級 AAA7(1)8 総合評価等級 最高等級

【設備・仕様】

- システムキッチン(人工大理石使用)
- ユニットバス
- テレビモニター付インターホン(訪問者が一目でわかります)
- トイレ1F・2F共用ウォッシュレット機能付
- 24時間換気
- 洗面化粧台1Fシンクガードレクター
- 照明器具(ダウン付)・廊下1人感センサー付タカクラ付4灯(4灯4灯4灯)
- 浴室暖房乾燥機 ● Low-Eガラス使用
- 900モジュール

Landscape



JHS 地産サポートシステム

**JAPAN HOME SHIELD**

フラット35 S 金利Aタイプ 利用可

※一部の融資対象外として、融資利率は変動する場合がございます。



物件番号 A134-75D1

情報公開日 2024年07月25日

広告有効期限 2024年08月09日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

✉ [mail@masters-home.co.jp](mailto:mail@masters-home.co.jp)

[www.masters-home.co.jp](http://www.masters-home.co.jp)

無料査定致します

不動産売却・買取

土地・アパート

一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善

管理費の削減

管理切替キャンペーン