



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟
さいたま市南区太田窪2412②

販売価格 **2980** (税込) 万円

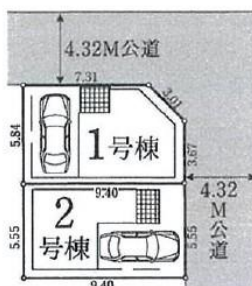
JR京浜東北線・根岸線・武蔵野線「南浦和」駅徒歩26分
バス8分「善前」駅徒歩5分

■ LAND SCAPE

地盤20年保証

ダライト工法

フラット35利用可



物件概要

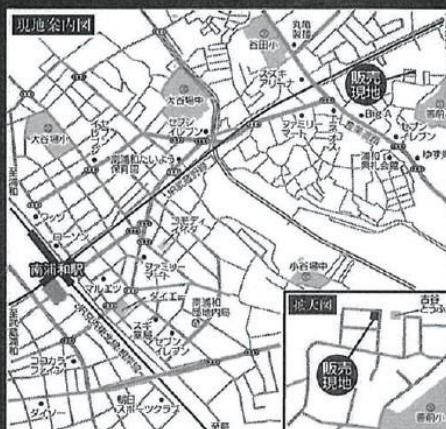
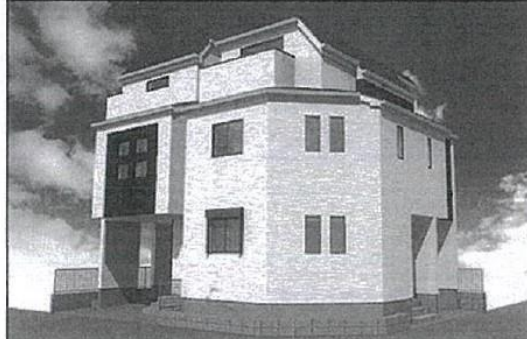
所在地	埼玉県さいたま市南区太田窪(大字)2412-18(地番)・埼玉県さいたま市南区太田窪2412-18(住居表示)			
交通	JR京浜東北線・根岸線・武蔵野線「南浦和」駅徒歩26分・バス8分「善前」駅徒歩5分			
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況 完成済
建ぺい率	60%	用途地域	第1種中高層住居専用地域	全区画敷 全2区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造 木造3階建
完成	令和7年3月上旬			
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・本下水・雨水宅内受渡処理			
接道状況	北側4.32M公道・東4.32M公道		地域・地区	高さ制限15m・準防火地域
備考	物件概要：10年保証土地保証・20年・30年又は、地盤ネットの地盤サポートシステム(フラット35)利用の場合 は別途費用がかかります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※イメージ写真は実物と異なる場合がございます。※登記簿記載と異なる場合がありますが、実況と 及び地籍更正登記は行いません。			

■EQUIPMENT(設備・仕様)

- システムキッチン(人造大理石のカウンター) ○クロスはノンホルムのり使用
- やさず・磨らずのプラズマ・浴室乾燥機付ユニットバス
- 1F・2F洗濯機付シャワートイレ ○土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- 洗面化粧台は三面鏡付シャワードレッサー ○全居室ペアガラスLow-E ○録画機付インターホン
- 外壁はサイディングボード ○追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



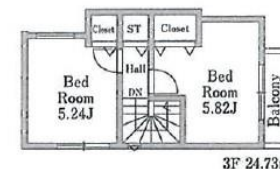
カーナビで「さいたま市南区太田窪2412-18」と入力してください

■ LIFE INFORMATION

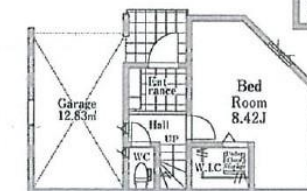
- 南浦和小学校……約260M(徒歩3分) フラット35認定……約100M(徒歩1分)
- 大谷田中学校……約1300M(徒歩15分) わかくさ病院……約506M(徒歩7分)
- はれぞら保育園……約65M(徒歩9分) 浦和太田窪郵便局……約703M(徒歩9分)
- はとろ幼稚園……約203M(徒歩3分) JAさいたま南浦和支所……約857M(徒歩11分)
- アトレさいたま南浦和……約999M(徒歩13分) フラワーロード……約1126M(徒歩15分)
- セブンイレブン太田窪店……約439M(徒歩6分) 南浦和総合支所……約1351M(徒歩17分)

No.1

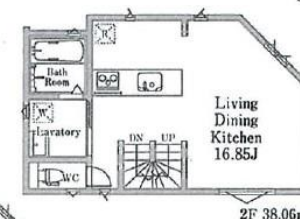
土地面積 52.70㎡(15.91坪)
建物面積 98.37㎡(29.75坪) (車庫面積12.83㎡含む)
建築確認番号 第KB1-TKN24-10-1046号
令和6年7月30日



3F 24.73㎡



1F 35.58㎡(車庫面積12.83㎡含む)



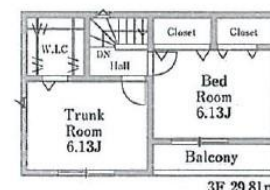
2F 38.06㎡

販売価格

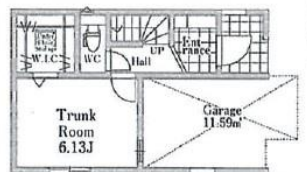
3380 (税込) 万円

No.2

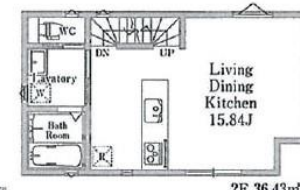
土地面積 52.21㎡(15.79坪)
建物面積 99.46㎡(30.08坪) (車庫面積11.59㎡含む)
建築確認番号 第KB1-TKN24-10-1047号
令和6年7月30日



3F 29.81㎡



1F 33.22㎡(車庫面積11.59㎡含む)



2F 36.43㎡

販売価格

2980 (税込) 万円

物件番号 CA91-A36F

情報公開日 2025年04月14日

広告有効期限 2025年04月29日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中