

さいたま市中央区 本町東1丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,098万円** [税込]

埼京線

「与野本町」駅まで 徒歩6分

通勤楽々！駅チカ物件！
商業施設、公共施設徒歩圏内！

住宅性能表示 W 評価
建設+設計 W 取得

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

耐震等級 3 耐震 断熱等性能等級 5 断熱

NURO光 住み始めたらすぐつながる！ インターネット 【フラット35】S 安心



住宅性能評価W取得とBELS評価書取得！断熱等性能等級5取得！リビングエアコン標準装備！
耐震等級3（最高等級）の永住邸！こだわりの仕様（ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー（電池錠））

2号棟 販売価格 **5,098万円** [税込]

3LDK+Nando+カースペース

土地面積/70.12㎡ (21.21坪)
有効面積/58.18㎡
協定道路面積/11.94㎡
建物面積/108.46㎡ (32.80坪)
車庫面積/12.42㎡を含む
建築確認番号/第23UD11W建06706号

BELS最高等級取得

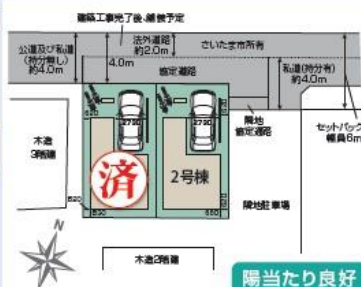
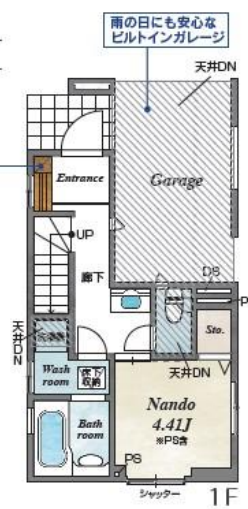
NURO光標準装備

諸条件ご相談可能です！

■こだわりの設備仕様

- 床下収納
- 在来工法
- 浄水器蛇口
- 火災報知器
- 室内物干し
- TVモニター付インターフォン
- LED照明（玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所）
- 24時間換気
- ユニットバス
- 食器洗浄乾燥機
- 全サッシ網戸付
- 全居室ペアガラス
- 浴室暖房換気乾燥機
- 全居室クローゼット付
- 人造大理石カウンターシステムキッチン

■カーナビンプット さいたま市中央区本町東1丁目7-15付近



- 周辺環境
- 教育施設
与野本町小学校.....約 760m (徒歩10分)
与野西中学校.....約 140m (徒歩2分)
与野本町幼稚園.....約 420m (徒歩6分)
保育園みらくるウェイ与野本町.....約 480m (徒歩6分)
買い物施設
フードガーデン与野本町店.....約 600m (徒歩8分)
エコス与野本町店.....約 780m (徒歩10分)
マツモトキヨシビーンズ与野本町店.....約 690m (徒歩9分)
ローソンフタバ回廊GIGA与野本町店.....約 420m (徒歩6分)
その他施設
岩崎医院.....約 400m (徒歩5分)
三村医院.....約 300m (徒歩4分)
真見児童園地.....約 540m (徒歩7分)
高沼ピッコ広場.....約 680m (徒歩9分)



さいたま市中央区本町東1丁目 2棟 新築分譲住宅
物件番号 16073035

●所在地/埼玉県さいたま市中央区本町東1丁目281番3(地面)●交通/埼京線「与野本町」駅まで徒歩6分●学区/2棟●今日販売棟数/別荘●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サテライト型アスファルトシングル葺3階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住宅専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道●接道状況/南側4.0m私道、西側4.0m私道●車庫種別/付●完成予定/2024年6月下旬●引渡予定/2024年7月中旬●さいたま市の風水履歴マップに本町東1丁目7番台で風水履歴がありますが、本宅及び隣接地に風水履歴はありません。●詳細は担当までお問い合わせ下さい。●長期優良住宅未取得です。

※先施現地で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は適用しません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電気業者等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお断り致しとなります。●電気・ガス等の供給は、敷地内に電柱及び支線がある場合があります。●詳細と電気・ガス等の供給は現況現物にてご了承願います。●特約法曹士、土地家屋調査士は当社専任とさせていただきます。

物件番号 50FF-8722

情報公開日 2024年09月10日

広告有効期限 2024年09月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン