Livele Garden.S

全2棟

新築分譲住宅

岩槻区西原台1期

東武野田線「岩　槻」駅徒歩14分

販売価格 3,480（税込）万円～

サイズ 性能 価格 ちょうどいい家。

補助金100万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

※補助金交付については諸条件がございますので、営業担当にお問い合わせください。※補助金は国の予算が上限に達した時点で終了となります。※本制度の補助金申請に伴う一連の事務手数料として、物件引渡し時に金50,000円(税込)をお支払いいただきます。(交付申請手続き、完了報告手続き、工事写真の撮影、その他申請時に必要な資料の準備等に要する手数料として)

Equipment

TVモニター付きインターフォン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 床下収納 / 24時間換気 / 人感センサー / シャンプードレッサー / 基礎パッキン工法 / 玄関収納 / 浄水器付きキッチン

Life information

西原小学校	396m(徒歩5分)
西原中学校	763m(徒歩10分)
ヤオコー岩槻西町店	866m(徒歩11分)
セブンイレブン岩槻西原台1丁目店	597m(徒歩8分)
高橋医院	525m(徒歩7分)
牛山医院	799m(徒歩10分)
岩槻みどり幼稚園	1.3km(徒歩17分)
西町保育園	475m(徒歩6分)

Car navigation さいたま市岩槻区西原台2-3-101付近

評価 W取得 住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価 国が定めた住宅性能表示制度において7項目最高等級

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

優遇 控除 減税 長期優良住宅認定物件 ※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System ※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長35年 住宅保証システム ※お引渡しから5年目以降、5年ごとに有償補修工事を行うことが条件となります。

安心 全何Aタイプ 総合証明書あり フラット35S 利用可 ※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検 6ヶ月後,2年後,5年後,10年後の計4回

1号棟

■土地面積:231.63㎡ ■建物面積:101.01㎡
■建築確認番号:第24UDI1W建02588号(令和6年7月4日)
■ごみ置場面積・持分:2.64㎡×1/3

販売価格 3,580（税込）万円

4LDK

※完成予想図／このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

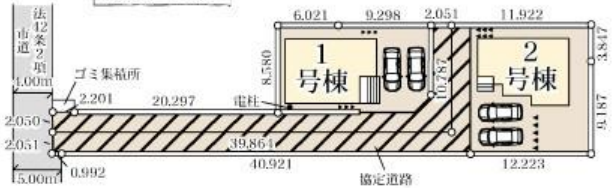
2号棟

■土地面積:264.39㎡ ■建物面積:100.19㎡
■建築確認番号:第24UDI1W建02589号(令和6年7月4日)
■ごみ置場面積・持分:2.64㎡×1/3

販売価格 3,480（税込）万円

4LDK

※完成予想図／このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。



〔物件概要〕□所在地／(地番)埼玉県さいたま市岩槻区西原台2-4009、(住居表示)埼玉県さいたま市岩槻区西原台2以下未定□土地権利／所有権□地目／畑□総棟数／2棟□販売棟数／2棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域□建ペイ率／50%□容積率／80%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／北西側4.0m～5.0m公道(認定2.73m)□現況／造成中□完成／2025年1月中旬予定□引渡日／2025年1月下旬予定□備考／協定道路は地役権を設定いたします。※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／2024年9月30日

物件番号 6E70-1B1F	情報公開日 2024年09月10日	広告有効期限 2024年09月25日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966
専用ダイヤル 070-8435-6488
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン