

さいたま市見沼区
南中野
8期



Erdeはドイツ語で「地球」を意味している

外観・内装共に木目、石目基調の質感、色を特徴とした自然な美しさ

Erde
エルデ

- 家の中心であるLDKを重点的にデザイン
- 折り上げ天井が、リビングに開放感をプラス 木彫クローズで印象的に
- TV背面の下がり壁造作で奥行き感を 大判タイルのクロスで高級感を演出

※物件により異なります(間取り図参照)

内装パターン 1・2号棟

-Crey-

3号棟・4号棟

-Black- -White-



販売価格 **4,098** (税込) 万円

東武アーバンパークライン(東武野田線) 大和田 駅 徒歩 25分 (約 1.97~2 km)

1号棟 4LDK

- 敷地面積 / 123.00㎡ (約 37.2坪) ※協定通路1.12m
- 建物面積 / 103.50㎡ (約 31.3坪)
- 建築確認番号 / 第24UDI1W建02401号 (令和6年6月27日)

販売価格 **4,158** (税込) 万円

■K1-8514

さいたま市見沼区南中野941-1 付近



GoogleMap


現地



衣類以外にも、季節ものやスーツケースなどの収納も可能な「ウォークインクローゼット」

家事動線が整っており、毎日の時短につながる「水回り集中プラン」

【区画図】



西側約4.0m公道 ※セットバック済(採納予定)

※協定通路

地役権設定予定(敷地面積に下記面積含む)

- ・1号棟&2号棟間:各1.12㎡
- ・2号棟&3号棟間:各1.12㎡
- ・3号棟&4号棟間:各1.12㎡

LIFE INFORMATION ※2・3号棟中間付近から測定

■大谷小学校	徒歩15分	(約1.2km)
■大宮八幡中学校	徒歩14分	(約1.1km)
■ルミエール保育園	徒歩7分	(約500m)
■こまどり幼稚園	徒歩13分	(約1.0km)
■セブンイレブンさいたま南中野北店	徒歩2分	(約160m)
■ヨークマート大宮南中野店	徒歩10分	(約800m)
■ウエルシアさいたま南中野店	徒歩13分	(約1.0km)
■業務スーパー東新井店	徒歩14分	(約1.1km)
■南中丸クリニック	徒歩4分	(約290m)
■大宮片柳郵便局	徒歩13分	(約1.0km)
■青葉南公園	徒歩3分	(約190m)

フラット35S 対応

対面キッチン

ビルトイン食洗機

浄水器

床下収納

一坪UB

浴室乾燥暖房機

温水洗浄便座

TVモニター付インターフォン

都市ガス

ペーガラス

物件概要

■物件名/Erde-さいたま市見沼区南中野8期 ■所在地/埼玉県さいたま市見沼区大字南中野字狼花941番1、他 ■交通/東武アーバンパークライン(東武野田線)「大和田」駅まで徒歩25分(約1.97~2.0km) ■総棟数/4棟 ■販売棟数/4棟 ■販売価格(税込)/4,098万円~4,158万円 ■敷地面積/地目変更後:約123.00㎡(約37.20坪)~約124.02㎡(約37.51坪)※協定通路:地役権設定予定部分含む(間取り図参照) ■建物面積/103.50㎡(約30.42坪)~103.91㎡(約31.43坪) ■間取り/4LDK~4LDK+S(納戸) ■完成年月/令和6年10月完成済 ■入居予定/即入居可 ■建物構造/木造アスファルトシングル村葺2階建 ■地目/宅(現況:宅地) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建築率/50% ■容積率/100% ■建築確認番号/第24UDI1W建02401号(令和6年6月27日)、他 ■接道状況/西側約4.0m公道※セットバック済(採納予定) ■私道負担/なし ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ■法第22条区域 ※高さ制限10m ※農産物等 ■文化財保護法(A-53号遺跡):教生文第500号・令和6年5月1日 ※履歴地法:第05-45号・令和6年5月2日 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電線履歴書によるケーブルテレビ共済アンテナの申込みはお客様負担となります。※売主にて地目を宅地へ変更いたします。

物件番号 B047-E717 情報公開日 2024年11月16日 広告有効期限 2024年12月01日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中