

戸建て

—見沼区御蔵—

【現地写真】



【案内図】



【住所: 見沼区御蔵1397-18】

☆ライフインフォメーション☆

- ・片柳小学校…約1000m
- ・片柳中学校…約1000m
- ・鎌倉公園…約86m
- ・マルヤ東新井店…約450m
- ・セブンイレブン…約220m
- ・業務スーパー東新井店…約1000m
- ・ドラッグストアセキ…約210m
- ・ヨークマート大宮南中野店…約750m

～おすすめPOINT～

- ☆内装リフォーム済み物件です。
- ☆日当たり良好で、閑静な住宅街です。
- ☆隣地が公園で、子育て環境、生活環境が良好です。
- ☆スーパー、コンビニ、ドラッグストアも充実。

～リフォーム内容～

- ・全面クロス張替
- ・フロアタイル張替
- ・トイレ、洗面室CF交換
- ・洗面化粧台新規交換
- ・システムキッチン新規交換
- ・浴室ユニットバス新規交換
- ・給湯器新規交換
- ・1Fトイレウォシュレット新設
- ・和室(たたみ表替、障子張替、襖張替)
- ・ハウスクリーニング、その他、etc・・・

【間取図】



物件種目	戸建て		
間取り	4LDK		
最寄駅	JR大宮駅・JR北浦和駅		
土地面積	115.23㎡ (約34.85坪)	建物面積	96.05㎡
価格	2480万円	ほかに私道面積	あり (下記参照)

物件所在地	さいたま市見沼区大字御蔵1397-18		
	(住居表示) 同上		
交通	JR大宮駅	JR北浦和駅	
	バス19分【東新井団地】停歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限			
現況	空家	引渡日	即時
建物構造	木造2階建	築年数	平成15年9月
面積	96.05㎡ (1F: 52.17㎡ 2F: 43.88㎡)		
接道状況	北東側 約4m私道(位置指定道路)		
設備	東京電力・公営水道		
	都市ガス・個別浄化槽		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・司法書士は売主指定 ・駐車スペース1～2台可能 ※車種による ・リフォーム済みです(4月末完成) ・位置指定道路 持分あり ①地番1397番5 持分24/1 ②地番1397番8 持分24/1 		

物件番号 9F15-5F3C

情報公開日 2024年08月01日

広告有効期限 2024年08月16日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン