



大宮今羽町団地1号棟 401号室

間取り/3DK
専有面積/67.23㎡
バルコニー/9.05㎡

販売価格 **1,398** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和6年10月11日完工予定)
- ◆大宮駅からニューシャトルで乗り換えなし8分の好アクセス
- ◆総戸数331戸のビッグコミュニティ ◆最上階南向き住戸につき陽当たり良好



▲外観

内観写真 準備中
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

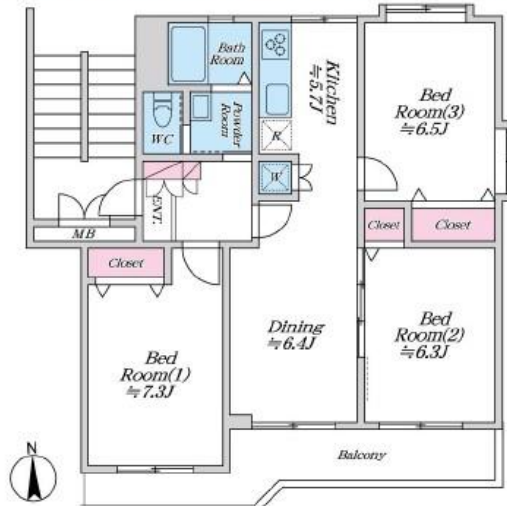
▲居室

内観写真 準備中
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足いく住まいを提供します

交通

- ニューシャトル『今羽』駅 徒歩5分
- JR高崎線『宮原』駅 徒歩18分

物件ポイント

- 管理費は低コストで、管理状態が非常に良好
- 敷地内には公園が3ヵ所あり
- 緑が多く、子育てに適した住環境
- 3駅2路線利用可能で交通アクセス良好
- 最上階住戸の為、上階を気にしない居住空間
- 駐車場空きあり

新規内装リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替(Panasonic製)
- 建具新規交換(WOODONE製)
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・浄水機能付)
- UB新規交換(TOTO製・追焚き機能)
- 洗面化粧台新規交換(LIXIL製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

物件概要

■所在地:さいたま市北区今羽町477番地5	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿):64.08㎡	■共有持分:6,408/2,206,218
■用途地域:第一種中高層住居専用地域	■所在階:4階	■専有面積:67.23㎡(壁芯)	■バルコニー:9.05㎡
■間取り:3DK	■総戸数:331戸	■規模:地上4階建	■構造:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
■建築年月:昭和51年3月	■分譲会社:埼玉県住宅供給公社	■施工会社:安藤建設株式会社	■管理会社:無
■管理形態:自主管理	■管理人状況:日勤管理	■管理費:月額4,000円(自治会費150円含)	■修繕積立金:月額8,840円
■町会費:無	■E V:無	■ガス:都市ガス	■電気:東京電力
■給水:公営水道	■排水:水・公下水	■駐車場:空有 4,200円/月	■バイク置場:無
■駐輪:場空有	■現況:空室	■引渡:相談	■その他:※司法書士は当社指定となります。

Life information

- ◆セイコーマートさいたま今羽店 まで徒歩2分(約160m)
- ◆マツモトキヨシさいたま本郷町店 まで徒歩5分(約350m)
- ◆ワークマンプラス大宮本郷店 まで徒歩8分(約620m)
- ◆エコスタRAYA宮原東口店 まで徒歩11分(約850m)
- ◆ステラタウン まで徒歩25分(約2,000m)
- ◆大宮本郷郵便局 まで徒歩10分(約760m)
- ◆宮原幼稚園 まで徒歩11分(約820m)
- ◆泰平保育園 まで徒歩5分(約350m)
- ◆泰平小学校 まで徒歩8分(約630m)
- ◆泰平中学校 まで徒歩6分(約440m)

物件番号 438B-10D2

情報公開日 2024年09月22日

広告有効期限 2024年10月07日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン