



MIRASUMO  
ミラスモシリーズ

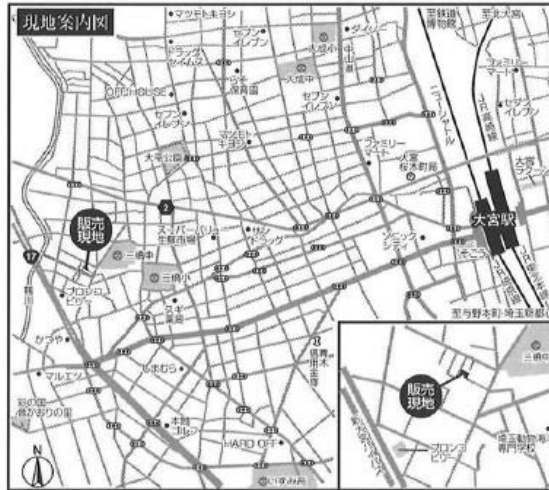
新築分譲住宅・全2棟 さいたま市大宮区三橋2420②  
SAITAMASHI OMIYAKU MIHASHI

販売価格 **3,980** (税込) 万円より

JR東北本線  
「大宮」駅バス4分  
「三橋一丁目」駅徒歩6分

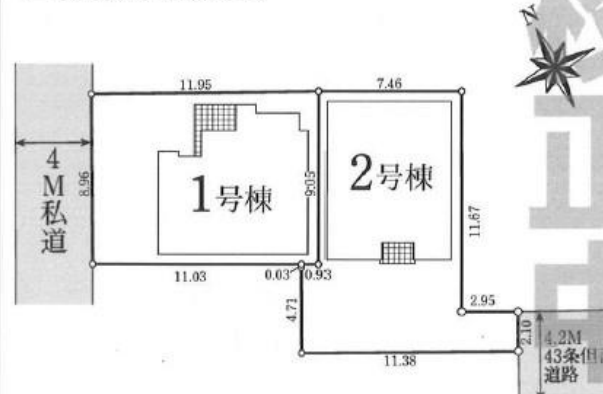
【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 / 埼玉県さいたま市大宮区三橋2丁目420-2(地番)  
埼玉県さいたま市大宮区三橋2-420-2(住居表示)
- 交通 / JR東北本線「大宮」駅バス4分「三橋一丁目」駅徒歩6分
- 地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 建物構造 / 木造2階建
- 完成 / 令和6年11月頃予定 ●現況 / 建築中
- 引渡し / 相談 ●全体棟数 / 全2棟
- 土地権利 / 所有権
- 設備 / 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス・雨水本下水
- 接道状況 / 南東側4M私道(43条但書)・北西側4M私道
- 地域・地区 / 準防火地域
- 物件保証 / 10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供給)
- 土地地盤保証 / 20年・地盤ネット製の地盤サポートシステム
- 【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※注)【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様の負担となります。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。
- ※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。
- ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
- ※建物保証 / 供託 ※地盤保証 / 地盤ネット

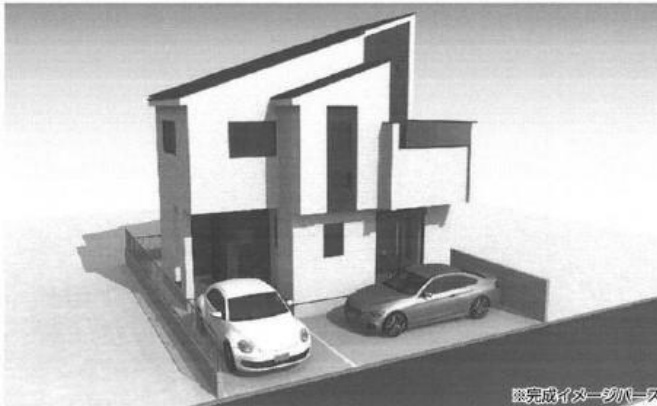


カーナビで【さいたま市大宮区三橋2-420-2】と入力してください

LAND SCAPE



地盤20年保証    ダイライト工法    フラット35利用可



※完成イメージパース



※完成イメージパース

LIFE INFORMATION

- 三橋小学校.....約500m(徒歩7分)
- 三橋中学校.....約550m(徒歩7分)

※掲載の分敷・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分敷は80m=1分の概算です。また、信号などの待ち時間は含まれておりません。

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎ベタ基礎 ◎土台バックン(土台の腐朽を防止する土台バックン採用)
- ◎ブラ東(ヤセザ・腐らず・高強度) ◎2階床(換気24mm+フローリング12mm) ◎低ホルム材使用
- ◎クロス、ノンホルムのり使用 ◎人造大理石のカウンターシステムキッチン
- ◎ユニットバス、1坪サイズ・バリアフリータイプ・浴室乾燥機
- ◎洗面化粧台(750サイズシャワーヘッドレジャー)
- ◎台所床下収納(600×600mm) ◎トータル換気システム ◎全居室ペアガラス

物件番号 4236-C24C

情報公開日 2024年11月06日

広告有効期限 2024年11月21日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ  
 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp  
 www.masters-home.co.jp

不動産売却相談  
 買取り & 仲介のW査定  
 土地・アパート  
 一戸建・マンション

賃貸物件管理  
 空室の改善  
 管理費の削減  
 切替キャンペーン中