



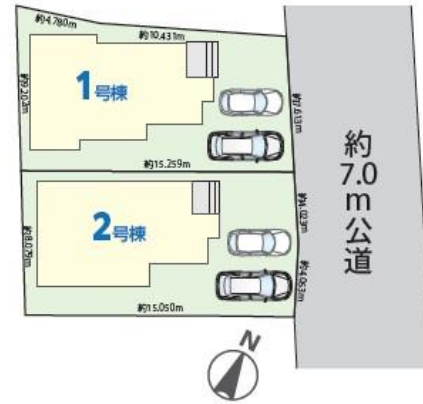
新築分譲住宅

岩槻区加倉I

全2棟

東武野田線

「岩槻」駅徒歩12分



- 所在地/埼玉県さいたま市岩槻区1-1494-2
- 交通/東武野田線「岩槻」駅徒歩12分
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住宅地域
- 建築率/50% ■容積率/80% ■防火指定/準防火地域 ■その他地域/地区/景観法
- 建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建(1DS工法)
- 接道状況/北東側約7.0m公道 ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水
- 完成/2024年〇〇月〇〇日予定 ■引渡/2024年〇〇月〇〇日予定 ■現況/建築中

※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※1Fシャッター・2Fシャッター・網戸・カーテンレール・照明器具・TVアンテナ・小規模収納・浴室乾燥機はオプションです。※電磁障害等によるケーブルTV・無線アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。※決済時の司法書士は当社指定となります。※現況ご案内の際は、建築中であってもスリッパの使用をお願い致します。※ご案内後は1戸別及び業者指定の位置に於いて頂くようお願い致します。※帖数はPSを含みます。建物・配置・外観は実際とは多少異なる場合があります。又、植栽及び車は図面に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

子育て世帯・若者夫婦世帯*に向けた
子育てエコホーム支援事業

新築 **80万円** 補助

※補助対象
○子育て世帯:18歳未満の子を有する世帯
○若者夫婦世帯:夫婦いずれかが39歳以下世帯

●詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
●物件により制度利用の可否がございます。
詳細は担当営業にご確認ください。

Life Information

西原小学校徒歩 14分(約 1100m)
西原中学校徒歩 18分(約 1400m)
岩槻みどり幼稚園徒歩 13分(約 1000m)
岩槻幼稚園徒歩 20分(約 1600m)
岩槻本町保育園徒歩 12分(約 950m)
おひさま保育園岩槻徒歩 14分(約 1100m)
ヤオコー岩槻西町店徒歩 14分(約 1100m)
マルエツ岩槻駅前店徒歩 14分(約 1100m)

1号棟
3,590万円 (税込)

土地 123.66㎡(37.40坪)
建物 95.12㎡(28.77坪)
建簿No.第HPA-24-09134-1号(R6.9.6)

2号棟
3,790万円 (税込)

土地 123.24㎡(37.28坪)
建物 96.36㎡(29.14坪)
建簿No.第HPA-24-09135-1号(R6.9.6)

地震に強い家
[IDSE工法]
耐震等級にて最高等級取得

設備仕様

- ベタ基礎 基礎パッキン
- 24時間換気システム
- 外壁サイディング
- 階段・浴室・トイレに手摺設置
- TVモニター付インターホン
- 高効率給湯器
- シャワー・トイレ
- シャワー付洗面化粧台
- 玄関新熱ドア
- 床下収納庫
- システムキッチン
- 視窗ガラス

優良住宅取得支援制度
対象物件
【フラット35S】

5年金利引下げタイプがご利用頂けます。
当初5年間は年々0.5%。
詳しくはお問い合わせ下さい。

購入金額の100%借入可能!

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得済

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、乗客等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

4分野
住宅性能等級
最高等級

- 構造の安定: 耐震等級(倒壊・損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減: 劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮: 維持管理対策等級。
- 空気環境: ホルムアルデヒド発散等級。

IDSE工法
スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを軸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通じた物件のみ引渡しを行います。

物件番号 BA4F-2049 | 情報公開日 2024年11月17日 | 広告有効期限 2024年12月02日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中