Livele Garden.S

全1棟
新築分譲住宅

大宮区堀の内町

京浜東北・根岸線「大　　宮」駅バス13分 「芝川新橋」停歩4分
京浜東北・根岸線「大　　宮」駅徒歩33分

販売価格 5,280 (税込)万円

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

優遇 控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

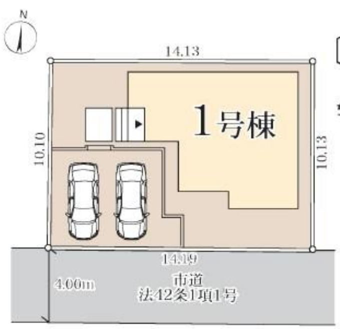
省エネ BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長35年 住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償補修工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可
※一部の事務手数料として物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回



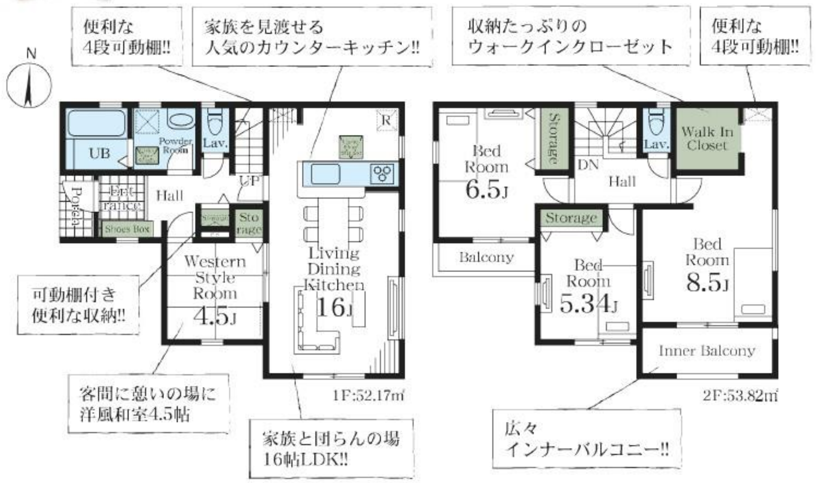
サイズ 性能 価格 ちょうどいい家。

1号棟

■土地面積：143.34㎡(実測) 142.14㎡(公簿)
■建物面積：105.99㎡
■建築確認番号：第24UDI1W建06790号（令和6年11月1日）

4LDK＋WIC

販売価格 5,280 (税込)万円



Life information

大宮東小学校……1,300m(徒歩17分)
第二東中学校……949m(徒歩12分)
コープ大宮中川店……890m(徒歩12分)
セブンイレブンさいたま天沼町1丁目店…798m(徒歩10分)
アインみぬま薬局……358m(徒歩５分)
大宮南中野郵便局……1.3km(徒歩17分)
自治医科大学附属さいたま医療センター…1.1km(徒歩14分)

※完成予想図／このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

Car navigation 埼玉県さいたま市大宮区堀の内町1-524-19

〔物件概要〕□所在地／埼玉県さいたま市大宮区堀の内町1-524-19(地番・住居表示)□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／1棟□販売棟数／1棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画／市街化調整区域□用途地域／無指定□建ペイ率／60%□容積率／200%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／南側4m公道□現況／建築中□完成／2025年3月下旬予定□引渡日／2025年4月上旬予定□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／2024年12月27日

物件番号 1C0E-6EC4	情報公開日 2025年03月31日	広告有効期限 2025年04月15日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り ＆ 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中