

さいたま市緑区  
東浦和  
10期

ケイアイスタイル  
**KEIAI**  
Style  
デザイナーが斬る  
世界に1邸だけの分譲住宅

カーナビ住所 さいたま市緑区東浦和2-21-8付近



省エネラベル

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 **★★★★☆**

断熱性能 **1 2 3 4 5 6 7**

目安光熱費 **約22.3万円/年**

第三者評価 **BELS** (H24年3月23日)

LIFE INFORMATION

- さいたま市立向小学校 徒歩7分 (約550m)
- さいたま市立尾間木中学校 徒歩14分 (約1100m)
- 保育園 ぞうさんのいえ本館・新館 徒歩3分 (約200m)
- 向こころ保育園 徒歩7分 (約500m)
- サミットストア東浦和店 徒歩5分 (約350m)
- ローソンさいたま東浦和二丁目店 徒歩1分 (約60m)
- ドラッグセイムス東浦和店 徒歩8分 (約600m)
- 土佐クリニック 徒歩2分 (約150m)

物件概要		
■ 物件名 / -Style- さいたま市緑区東浦和10期	■ 敷地面積 / 82.76㎡ (約25.03坪)	■ 接道状況 / 北西側約6.0m公道
■ 所在地 / 埼玉県さいたま市緑区東浦和二丁目21番8	■ 建物面積 / 107.53㎡ (約32.52坪)	■ 私道負担 / 無
■ 交通 / JR武蔵野線「東浦和」駅まで約700m (徒歩9分)	■ 建物構造 / 木造アスファルトシングル葺3層建	■ 設備 / 公営水道・下水道・都市ガス ■ 間取り / 4LDK
■ 総棟数 / 2棟 ■ 販売棟数 / 1棟	■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域	■ 完成年月 / 令和7年1月下旬完成済み
■ 販売価格(税込) / 4,599万円	■ 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 200%	■ 引渡予定 / 即入居可
■ 地目 / 宅地 ■ 土地権利 / 所有権	■ 建築確認番号 / 第KBT-YKH24-10-1008号 (令和6年4月18日)	■ 法令上の制限 / 法第22条区域、さいたま市条例、日影規制 (二) 4h-2.5h 高さ高4m

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。  
※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込のことです。

JR武蔵野線  
「東浦和」駅  
徒歩**9**分(約700m)

販売価格 **4,599** (税込) 万円



物件番号 1E17-2C0F

情報公開日 2025年03月28日

広告有効期限 2025年04月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

**不動産売却相談**  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中