

区分実需
マンション

総戸数 244 戸の大規模マンション

ローヤルシティ川口西 906

価格 **3,980** 万円 (消費税込)

リフォーム済

N1551



外観



眺望

1.

徒歩 5 分圏内に大型商業施設あり
(ララガーデン川口…徒歩 4 分/約 280m)

2.

9 階部分につき、陽当たり眺望良好
バルコニーからはスカイツリー、戸田橋花火大会が望めます
※天候による

3.

ペットと暮らせるマンション ※詳細担当迄

新規内装リフォーム内容

< 内装完了日: 2024 年 1 月 5 日 >

- ・キッチン… LIXIL 製 I 型システムキッチン (浄水器内蔵水栓・食洗機)
- ・浴室… LIXIL 製ユニットバス (換気乾燥暖房機付・追焚機能付)
- ・洗面室… LIXIL 製洗面化粧台、洗濯パン
- ・トイレ… LIXIL 製シャワートイレ一体型トイレ
- ・床… フローリング (LDK・洋室)、ビニルタイル (玄関・洗面・トイレ)
- ・他… クロス (全室)、建具 (全部)、下足入れ、スイッチ・コンセント交換、エアコン 1 基、照明器具設置 (ダウンライト・シーリングライト)、カーテンレール、レースカーテン、網戸張替え、クリーニング他

■提携先住宅ローンお支払い例

頭金 80 万円
お借入れ 3,900 万円 月々均等 **99,950** 円

三菱 UFJ 銀行利用は、変動金利 0.425% 35 年返済の場合
(但し審査の結果、上記条件が適用出来ない場合があります)

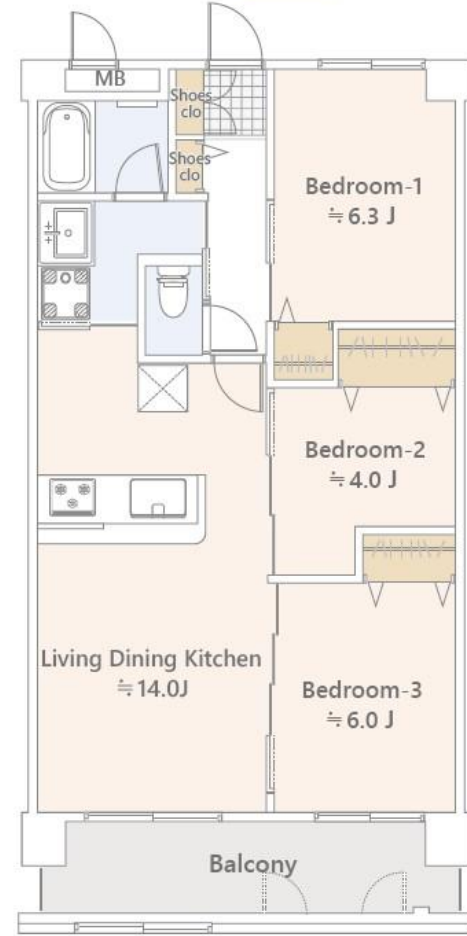


【物件概要】・所在地: 埼玉県戸田市喜沢南 1-2-25 ■用途地域: 第一種住居地域 ■構造 / 階数: 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下 1 階付 13 階建 / 9 階部分 ■築年月: 平成 7 年 (1995 年) 11 月 ■土地権利: 所有権 ■総戸数: 244 戸 ■分譲会社: 藤澤建設(株) ■施工会社: 大成建設(株)

■管理会社: (株)東急コミュニティー ■管理形態: 全部委託管理 (日勤) ■管理費: 月額 11,940 円 ■修繕積立金: 月額 5,130 円 ■ペット飼育: 可 (飼育細則無) ■設備: エレベーター / オートロック ■駐車場: 有 (月額 14,000 ~ 15,000 円) ■駐輪場: 有 (年額 1,200 円) ■バイク置場: 有 (年額 3,600 ~ 12,000 円) ■ライフライン: 一括受電方式※JCOM/ 都市ガス / 公営水道 / 公共下水 ■現況: 空室 ■引渡: 相談

※駐車場・駐輪場・バイク置場、空き状況要確認

JR 京浜東北線『西川口』駅まで徒歩 19 分
『喜沢橋』停まで徒歩 1 分 『川口』駅までバス乗車 12 分



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

物件番号 92E3-3FF5

情報公開日 2024年09月22日

広告有効期限 2024年10月07日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限: 公開日より 1 ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン