

パークスクエア浦和常盤 1304号室

価格 7,690万円

●JR京浜東北線/湘南新宿ライン「浦和」駅 徒歩8分

3LDK
+N
+WIC
67.03㎡



POINT

- ✓新規リフォーム物件 (2024年9月初完了予定)
- ✓最上階、南向きのため日照・眺望・通風良好
- ✓ペット飼育可 (細則あり)
- ✓「浦和」駅徒歩8分、2路線利用可

所在地 埼玉県さいたま市浦和区常盤1丁目3番14号

間取り 3LDK+N+WIC

専有面積 67.03㎡ (壁心)、バルコニー面積 5.40㎡

所在階 13階 / 地上13階建

建築年月 2019年5月

土地権利 所有権

管理費 月額 14,375円 修繕積立金 月額 6,250円

構造	鉄筋コンクリート造
総戸数	72戸
分譲会社	住友不動産株式会社
施工会社	西武建設株式会社
管理会社	住友不動産建物サービス株式会社
管理形態	全部委託
駐車場 バイク置場 駐輪場	空無 月額 16,000~22000円 空有 月額 3,000円 空有 月額 200~500円 (2024年7月12日現在)
その他	エレベーター:有 オートロック:有 ペット飼育:可 食洗機:有 床暖房:有
現況/引渡し	空室 (8月19日~リフォーム工事開始) / 相談
備考	・リフォーム内容:クロス張替え、洗面トイレCF張替え (浴室になる場合がございます) ・現地の下見および内覧は工期中または工前中である事をご了承ください。なお、工期中は土日祝のみ内覧可能とさせていただきます。 ・リフォーム工事費工務のため、現況引渡しや解体後のお引き渡しもご相談可能です。 詳細は担当までお問い合わせください。

リフォーム物件 ※追加リフォーム相談可

※図面と現況が異なる場合には現況を優先します

物件番号 EC2C-6C91

情報公開日 2024年08月06日

広告有効期限 2024年08月21日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン