

Livele garden.S
全9棟
新築分譲住宅
岩槻区域町第6
「岩」機「バス」15分
「橋」内徒歩11分
販売価格 **2,990** (税込) 万円

開発分譲地!!

Life information
 太田小学校 1,100m(徒歩14分)
 岩槻中学校 1,100m(徒歩14分)
 ファミリーマートさいたま岩槻区域町店・467m(徒歩6分)
 たちばな保育園 699m(徒歩9分)
 慈正会丸山記念総合病院 1,916m(徒歩24分)
 岩槻駅前郵便局 886m(徒歩12分)



Car navigation 岩槻区域町2-10-28付近

(物件概要) 所在地/埼玉県さいたま市岩槻区域町2-1669(地番)、埼玉県さいたま市岩槻区域町2丁目10-28(住居表示) 土地権利/所有権 敷地目/宅地 総棟数/9棟 販売棟数/9棟 口数/建物築造/木造在来軸組工法2階建(9.0モジュール)都市計画/市街化区域(用途地域/準工業地域) 建ぺい率/60% 容積率/200% 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 接続状況/北西側約50~60m公道・中央側約4m私道・北東側約50m公道 公道現況/建築中 完成/2024年8月上旬引渡日/2024年8月下旬引渡日/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※新築・既築・築年・カーアワード・防犯カメラはオプションとなります。※宅内内に電柱及び支柱が入る場合があります。※司法書士は、当社指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/2024年8月30日

4LDK

- 土地面積: 122.16㎡
- 建物面積: 98.24㎡
- 建築基準法: 3025.1310(電) 07765(消) 066年(消) 1110
- 最高階層: 1号分: 26.00m(2F) 17.9
- 構造: 鉄骨造(1号分: 12.00m x 12.9)

スッキリ玄関も実現可能! うれしいシューズクローゼット付き



工夫を凝らして使い方のいろいろの畳部屋
 配膳・片付けも菜々のカウンターキッチン

駐車2台可能!!
(車種による)



補助金 **80万円** 子育てエコホーム支援事業対象物件

子育てエコホーム支援事業とは、子育て世代の住みやすさを高めるための施策です。子育て世代の住みやすさを高めるための施策です。子育て世代の住みやすさを高めるための施策です。

スーツケース等も収納できるウォークインクローゼット付



販売価格 **2,990** (税込) 万円



※完成予想図/このイメージは、概観を写したもので実際とは多少異なる場合があります。

評価 建築設計性能評価・建設性能評価
 W取得 **7** 最高等級

保証 最長35年住宅保証システム
 保証 地盤サポートシステム20年保証
 安心 フラット35S利用可
 安心 無料定期点検

設備: TVEモニター付インターホン、浴室乾燥機、洗濯機、洗濯乾燥機、システムキッチン、床下収納、24時間換気、人感センサー、シャワー・トイレ、車庫パッキング工法、サイディング仕立、玄関収納、TV収納、クロス、防音壁

物件番号 FB93-AB61 | 情報公開日 2024年07月30日 | 広告有効期限 2024年08月14日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
 mail@masters-home.co.jp
 www.masters-home.co.jp

無料査定致します
 不動産売却・買取
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理
 空室改善
 管理費の削減
 管理切替キャンペーン