

# さいたま市北区 吉野町1丁目 4期

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,598万円** [税込]

埼玉新都市交通  
「今羽」駅まで 徒歩8分  
JR高崎線、JR湘南新宿ライン  
徒歩20分  
「宮原」駅まで 自転車9分(1.8km)

通勤楽々♪駅チカ物件♪  
公共施設、商業施設徒歩圏内♪  
ニューシャトル・JR高崎線利用可能♪

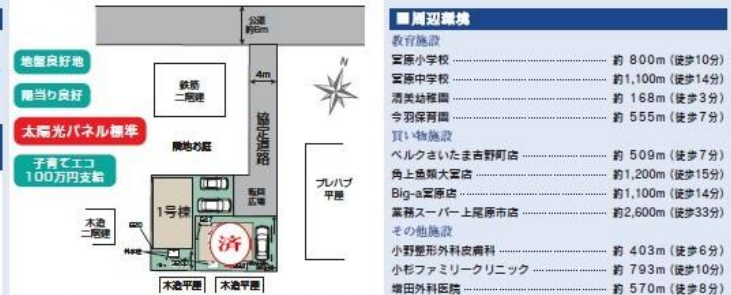
- 太陽光発電 省エネ
- 長期優良住宅 優遇
- 住宅性能表示 W 評価
- BELS 省エネ
- 耐震等級 3 耐震
- 断熱等性能等級 5 断熱
- TOEI Safety Damper 耐震制震
- NURO 光 住み始めからすぐつながる!



住宅性能評価書W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS評価書取得!! 太陽光パネル・制震ダンパー標準設備♪ 耐震等級3 (最高取得) の永住邸♪こだわりの仕様 (折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー (電池錠))



- こだわりの設備仕様
- 勾配天井 ●折上天井 ●制震ダンパー ●TVモニター付 ●2階全居室
  - ベタ基礎 ●浄水器蛇口 ●全サッシ鋼戸付き インターフォン クローゼット付
  - NURO光 ●24時間換気 ●玄関収納メーラー付 ●食器洗浄乾燥機 ●LDK17帖以上



さいたま市北区吉野町1丁目 4期 2棟 新築分譲住宅  
物件番号 16073045

●所在地/埼玉さいたま市北区吉野町1丁目359番27(地番) ●交通/埼玉新都市交通「今羽」駅まで徒歩8分、JR高崎線、JR湘南新宿ライン「宮原」駅まで徒歩20分、自転車9分(1.8km) ●学区 宮原 2棟 ●今回販売棟数/ 別荘 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途 ●建ぺい率/60% ●建ぺい率/200% ●用途/公営水道、東京電力、新市ガス、下水道 ●築年数/完成予定/2024年10月下旬 ●引渡し予定/2024年11月中旬 ●セキパック/不築 ●指定道路/敷地内 ●敷地内 ●敷地面積(1)号棟:65.04㎡ (2)号棟:51.27㎡ ●備考/1号棟、2号棟地役権設定あり、地役権設定登記費用は買主負担となります。 ●子育てエコホーム申請代行手数料¥99,000+銀行振込手数料がかかります。 ●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は1号棟9,669円(税込)、2号棟9,735円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。 ●詳細は営業担当にお問い合わせください。

※完成棟で手付金の残が1,000円以下であり且つ新築売場の10%以内のときは、手付金等の保全保証は無しです。 (※完成物件の場合は1,000円以下で販売売場の5%以内) ※TVアンテナ (機体費等)によるケーブルTV、共同アンテナの中心込みはお買得品となります。 ※販売の機種の角、敷地内に電柱及び変電がある場合があります。 ※図面と実物の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※河川沿い、土壌汚染調査済みとさせていただきます。

物件番号 7989-033B | 情報公開日 2024年11月16日 | 広告有効期限 2024年12月01日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

**不動産売却相談**  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中