

RenovationMansion 群峰川口本町マンション 1002号室

販売価格 **3,498** (税込) 万円

JR京浜東北線・根岸線

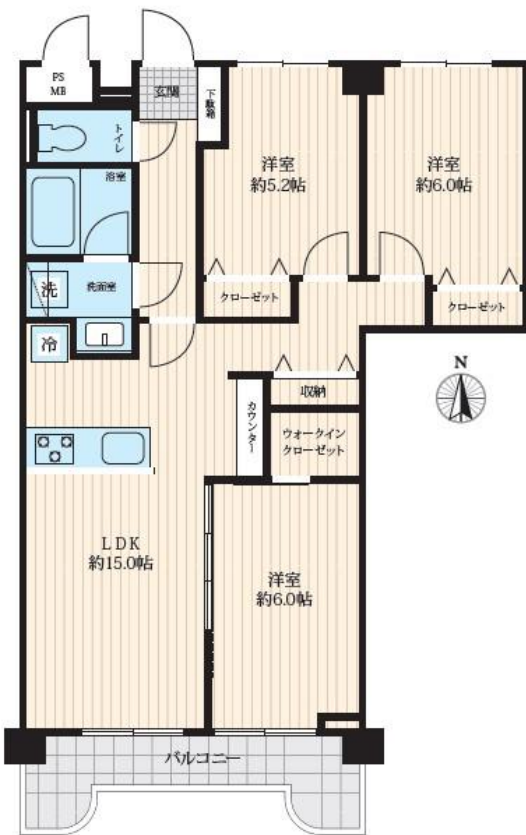
「川口」駅 徒歩**5**分



ライフインフォメーション

- マルエツ.....徒歩約2分
- 西友.....徒歩約4分
- ローソン.....徒歩約2分
- スギドラッグ.....徒歩約3分
- 本町小学校.....徒歩約7分
- 南中学校.....徒歩約18分
- 駅前保育園.....徒歩約8分

新規リノベーション×高層階(10階部分)につき陽当り・眺望・通風良好
川口駅徒歩5分の好立地



3LDK

専有面積
68.42㎡
(20.69坪)

バルコニー面積
7.10㎡(2.14坪)



おすすめポイント

- オートロック有 ■各居室エアコン設置可能 ■管理体制良好 ■長期修繕計画あり

リノベーション内容

- キッチン(食洗器・浄水器付) ■追い炊き機能付UB新規交換(浴室乾燥機付き)
- 洗面化粧台 ■トイレ ■フローリング ■建具 ■クロス
- フロアタイル ■照明器具 ■ガス給湯器 ■ハウスクリーニング

物件概要

■所在地/埼玉県川口市本町3-1-5 ■権利/所有権 ■用途地域/商業地域 ■構造・階数/SRC造13階建10階部分 ■分譲会社/群峰工業株式会社 ■施工会社/群峰工業株式会社 ■管理会社/株式会社東京建物アメニティサポート ■総戸数/59戸 ■専有面積/68.42㎡(20.69坪) ■バルコニー面積/7.10㎡(2.14坪) ■築年月/1980年3月 ■管理形態/全部委託(日勤) ■管理費/17,760円 ■修繕積立金/15,060円 ■その他料金/500円 ■駐車場/月額16,500円~19,500円 ■駐輪場/月額350円 ■バイク置場/月額500円~1,000円 ■現況/空室 ■引渡日/相談 ■設備/都市ガス・公営水道・電気※一括受電方式でない ■EV有 ■備考/※令和5年度固定税率:81,000円※その他費用内訳(自治会費:500円/月額)※司法書士売主指定※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件番号 FC8D-EF93

情報公開日 2024年09月22日

広告有効期限 2024年10月07日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン