

特選 3DK 中古戸建

さいたま新都心

さいたま市大宮区吉敷町4丁目
Kishikicho4chome

販売価格 **①2,480**万円 **②2,380**万円

J R 京浜東北・根岸線
「さいたま新都心」駅徒歩 7分
J R 京浜東北・根岸線
「大宮」駅徒歩 15分

土地：①54.53㎡ ②57.85㎡
建物：①50.50㎡ ②47.76㎡

3DK

物件概要

- 所在地：さいたま市大宮区吉敷町四丁目①115番地1②115番地2
(住居表示)埼玉県さいたま市大宮区吉敷町四丁目115-1乃至2
- 交通：J R 京浜東北・根岸線「さいたま新都心」駅 徒歩7分
- 土地権利：所有権 ●地目：宅地(現況：宅地)
- 私道負担：有 A棟:11.92㎡ B棟:12.65㎡(セットバック要す)
- 都市計画：市街化区域 ●用途地域：第1種住居地域
- 築制限：高度地区(20m地区)・景観法・航空法
- 建ぺい率：60% ●容積率：200%
- 建物構造規模：木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 建物面積：A棟:50.50㎡、B棟:47.76㎡
- 間取り：3DK ●建築年月：平成2年10月
- 現況接面道路：東側幅員約4.00m私道 間口A6.331m・B5.961m
※セットバック要・接道:42条2項道路
- ライフライン：公営水道・都市ガス(東京ガス)・東京電力・
公共下水(汚水・雑排・雨水)
- 引渡し：現況のまま引渡し

— 吉敷町4丁目 — 大宮区随一の高級邸宅地



☆新築プランも
ございます!



投資物件に最適です!

※各建物はリフォームすれば十分住めます

■LIFE INFORMATION

- 大宮区役所 400m(徒歩約5分)
- 大宮すこやか保育園 219m(徒歩約3分)
- レクスアさいたま新都心 308m(徒歩約4分)
- フォルクスガーデンさいたま新都心 330m(徒歩約5分)
- セゾンレブさいたま吉敷町4丁目 213m(徒歩約3分)
- さいたま市立大宮南小学校 359m(徒歩約5分)
- ファミリーマート大宮吉敷町 340m(徒歩約5分)
- メモリーツリー大宮保育園 377m(徒歩約5分)
- イトーヨーカドー大宮店 496m(徒歩約7分)
- さいたまスーパーアリーナ 550m(徒歩約8分)
- コクーン 350m(徒歩約5分)



物件番号 0463-6B5D

情報公開日 2024年08月01日

広告有効期限 2024年08月16日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン