



LIVE
Choice



SCAN ME
↑ 外観

サイズ
性能 価格
もう少しいい家。

ACCESS

Car navigation 埼玉県さいたま市西区中野林
Life information
植水小学校 1,700m (徒歩22分)
植水中学校 450m (徒歩 6分)
セブンイレブンスさいたま中野林中野店 542m (徒歩 7分)
JAさいたま植水支店 1,557m (徒歩20分)
ニッ宮内科クリニック 419m (徒歩 6分)
ファミリーマートさいたま三集店 755m (徒歩10分)

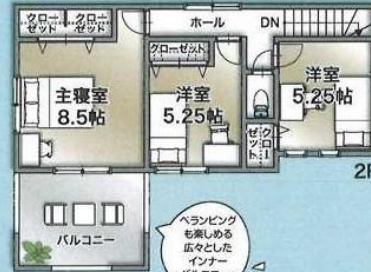


「大 宮」駅バス26分
「ニッ宮新道」停徒歩13分

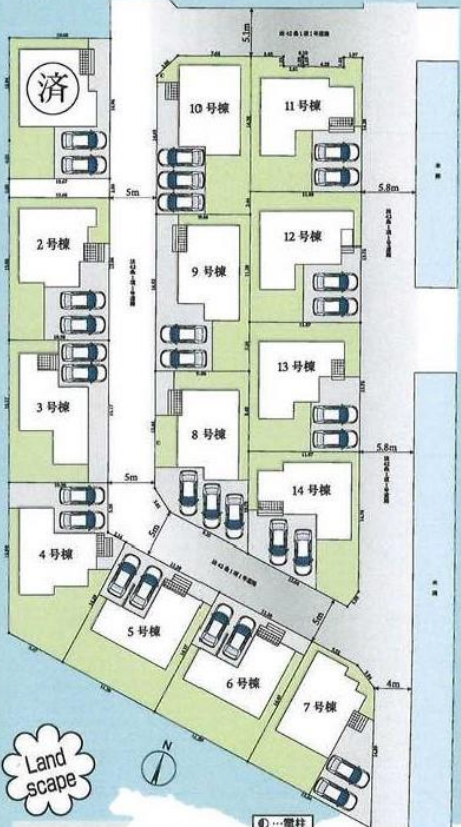
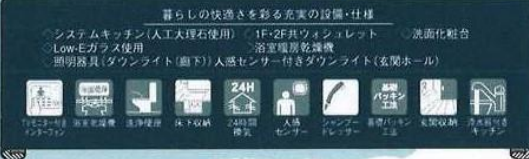
13路線が乗り入れる大宮駅を起点に、
軽快にサポートするスマートアクセス。

11号棟
4LDK

- 土地面積:163.07㎡
- 建物面積:110.15㎡
- 建築確認番号:第24UD11W建05986号(令和6年10月12日)
- ゴミ置場持分:4.44㎡×1/14
- 道路持分:21㎡×1/14



販売価格 **2,790** (税込) 万円



【物件概要】□所在地/埼玉県さいたま市西区大字中野林字篠敷898-11(地番)、埼玉県さいたま市西区中野林898-13(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/14棟 □販売棟数/13棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化調整区域 □用途地域/無指定 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・集中LPG・公営水道・下水道 □接道状況/北側5.13m公道・東側16.2m公道・南側5m公道・西側5m公道 □現況/完成 □完成/2025年3月中旬 □引渡し/即可 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※納戸・照明・溝線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしく願いたします。

評価
W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた
住宅性能評価
制度において
7項目 最高等級
耐震等級(構造躯体の耐震性能) 耐震等級(構造躯体の耐震性能)
耐火等級 耐火等級
省エネルギー性能(内装及び天井断熱) オルムアルミヒートポンプ(内装及び天井断熱)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇
長期優良住宅認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

省エネ
BELS
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証
35年
住宅保証
システム
※お引渡しから55年以降、5年ごとに
有償で保証工事を行うことが条件となります。

保証
20年保証
安心
無料
定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

物件番号 D1C1-10A5

情報公開日 2025年04月18日

広告有効期限 2025年05月03日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中