

川口市安行慈林506-2

2,799万円 (税込)

頭金0円
ボーナス払い10円
79,012円

角地のため陽当たり良好！全部屋5帖以上で各部屋収納スペースあり！リフォーム済みの再生住宅です。



■土地面積	100.55㎡ (30.41坪)	■建物面積	94.69㎡ (28.64坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成15年6月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年8月)

- 水回り トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 川口市安行慈林506-2
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・集中プロパン
- 駐車台数 1台
- 接道状況 東南 公道約5.0m・北西 公道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 慈林小学校・安行中学校
- 設備/仕様 食器洗機、浴室暖房、洗濯洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、シャワー、可動間仕切り、モニター付インターホン、浴室乾燥機、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、角地、陽当たり良好

- 備考 ※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階50.20㎡ 2階44.49㎡

Google Maps



交通

埼玉高速鉄道「新井宿」駅
徒歩約17分(約1,300m)
国際興業バス「曲輪」停 徒歩約7分(約550m)

生活環境 ※最新の情報は担当者に確認ください。

慈林小学校…約500m
安行中学校…約1,300m
西友 川口赤山店…約1,000m
ちねん内科クリニック…約1,000m
セブンイレブン 川口安行慈林北店…約350m
マツモトキヨシ 西友川口赤山店…約1,000m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

物件番号 0137-00C0

情報公開日 2024年08月01日

広告有効期限 2024年08月16日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン