

さいたま市浦和区
大東
9期



Erdeはドイツ語で「地球」を意味している

外観・内観共に木目、石目基調の質感、色を特徴とした自然的な美しさ

Erde
エルデ

- 家の中心であるLDKを重点的にデザイン
 - 折り上げ天井が、リビングに開放感をプラス
木彫クロスで印象的に
 - TV背面の下がり壁造作で奥行き感を
大判タイルのクロスで高級感を演出
- ※物件により異なります(間取り図参照)

内装パターン：-Gray-



販売価格
4,698 (税込) 万円

JR京浜東北線 北浦和 駅 徒歩 32分
(約2500m)

LDK21.7帖、折上天井

主寝室10帖、W.I.C付

前面道路幅員約5.9m

カーナビ | さいたま市浦和区大東3丁目32-16 付近

GoogleMap



LIFE INFORMATION

■大東小学校	徒歩4分	(約300m)
■木崎中学校	徒歩10分	(約750m)
■ちびっこランド瀬ヶ崎園	徒歩6分	(約450m)
■木の葉幼稚園	徒歩6分	(約450m)
■ミストップ浦和木崎店	徒歩3分	(約230m)
■ピハ(ホームプロ浦和さいど店)	徒歩7分	(約500m)
■ドラッグセイズ浦和さいど店	徒歩9分	(約650m)
■アコシ浦和さいど店	徒歩9分	(約700m)
■宮田整形外科	徒歩2分	(約130m)
■浦和大東郵便局	徒歩2分	(約160m)
■大東東児童公園	徒歩1分	(約10m)

外装パターン：+Hinata-



※イメージ

物件概要

■物件名/-Erde-さいたま市浦和区大東9期 ■所在地/埼玉県さいたま市浦和区大東3丁目32番11 ■交通/JR京浜東北線「北浦和」駅まで徒歩32分(約2.5km)、東武バス：北浦和駅・浦和駅西口ゆき「市営ア(一)」停留所まで徒歩5分(約400m) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/4,698万円 ■敷地面積/公簿：98.55㎡(約29.81坪) ■建物面積/103.25㎡(約31.23坪)※1F：51.02㎡、2F：52.23㎡ ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年11月上旬完成予定 ■入居予定/令和6年12月上旬以降予定 ■建物構造/木造アスファルトシングル材質2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建築率/60% ■容積率/200% ■建築確認番号/第24UD11W建02972号(令和6年7月19日) ■接道状況/東側約5.9m公道 ■私道負担/なし ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カーブス・外構 ※準防火地域 ※高度地区15m ※景観条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。

物件番号 284F-5309

情報公開日 2024年11月06日

広告有効期限 2024年11月21日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ 070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中