

新築分譲住宅  
南区曲本Ⅱ  
全3棟



- 所在地/埼玉県さいたま市南区曲本3-117
- 交通/JR武蔵野線「武蔵浦和」駅徒歩17分、バス9分「曲本」駅徒歩3分
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域 ■建築率/60% ■容積率/200%
- 防火指定/22条区域 ■その他地域、地区/高度地区:15m地区
- 建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建(1D5工法)
- 接道状況/南東幅員約5.5m公道 ■設備/東京電力、上水道、公共下水道、都市ガス
- 完成/2024年11月下旬予定 ■引渡/2024年12月中旬予定 ■現況/建築中

※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※1Fシャッター、2Fシャッター、観音、カーテンレール、照明器具、TVアンテナ、小扉裏収納、浴室乾燥機はオプションです。※電圧降下等によるエアコン、TV、冷蔵庫、洗濯機等の引込工事はお客様負担となります。※決済済の司法書士は当社指定となります。※現況/建築中であるため、建築中であってもスリッパの使用をお願い致します。※ご案内後は戸籍及び鍵を所定の位置に戻して頂くお願い致します。※帖数はPSを含みます。建費、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。又、植栽及び塀は延床に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

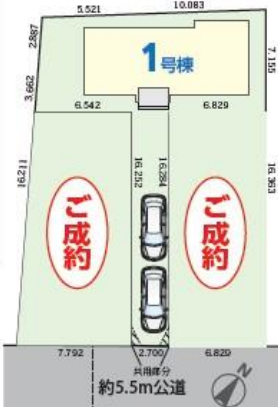
JR武蔵野線  
「武蔵浦和」駅徒歩17分

2階建×カースペース2台×南東道路!

落ち着いた雰囲気曲本の地で、ゆったり時間をお過ごしください♪

Life Information

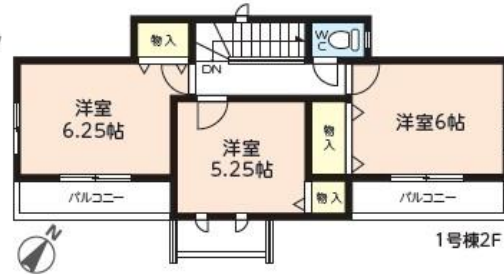
- 西浦和小学校.....徒歩 14分(約 1100m)
- 内容中学校.....徒歩 15分(約 1200m)
- 小鳩保育園南浦和.....徒歩 4分(約 250m)
- 浦和みひかり幼稚園.....徒歩 5分(約 370m)
- セブンイレブン曲本3丁目店.....徒歩 2分(約 160m)
- コープ武蔵浦和店.....徒歩 6分(約 440m)
- 西浦和公園.....徒歩 5分(約 370m)



1号棟  
4,990万円(税込)

土地 152.21㎡(46.04坪)  
建物 92.11㎡(27.86坪)

建確No.第HPA-24-07153-1号(R6.7.10)



設備・仕様

- ベタ基礎
- 基礎パッキン
- 24時間換気システム
- 外壁サイディング
- 階段・浴室・トイレに手摺設置
- TVEモニター付インターホン
- 高効率給湯器
- シャワー・トイレ
- シャワー付洗面化粧台
- 玄関断熱ドア
- 床下収納
- システムキッチン
- 複層ガラス

優良住宅取得支援制度  
対象物件  
【フラット35S】

5年金利引下タイプがご利用頂けます。  
当初5年率:年▲0.5%  
詳しくはお問い合わせ下さい。

購入金額の100%借入可能!

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

4分野  
住宅性能等級  
最高等級

- 構造の安定: 耐震等級(耐震)、(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減: 劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮: 維持管理対策等級。
- 空気環境: ホルムアルデヒド発散等級。

IDS工法  
スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、層高5倍の厚バネを床下に配した通気工法です。竣工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通じた物件のおろしを行います。

物件番号 B546-38D4 | 情報公開日 2024年11月08日 | 広告有効期限 2024年11月23日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ  
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ 070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中