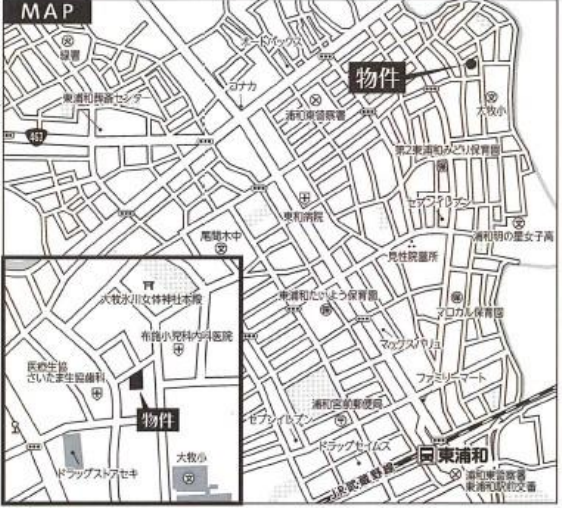


新築分譲住宅
さいたま緑区東浦和 第4期

JR武蔵野線「東浦和」駅徒歩15分



物件概要 高級仕様

■所在地(地番) / さいたま市緑区東浦和6丁目17-5
 ■交通 / JR武蔵野線「東浦和」駅徒歩15分
 ■総棟数 / 全3棟 ■販売棟数 / 2棟
 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地
 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ■建築率 / 60% ■容積率 / 200%
 ■防火指定 / 22条区域 ■その他地域、地区 / 景観法、高度地区(15m地区)
 ■建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建、3階建(IDS工法)
 ■接道状況 / 北側約6m公道 ■設備 / 東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水
 ■竣工年 / 2024年11月上旬完成済 ■引渡し / 即可 ■現況 / 完成済

カーナビ入力
さいたま市緑区東浦和6-17-5

- Life Information
- 大牧小学校 徒歩3分(約190m)
 - 尾関木中学校 徒歩12分(約940m)
 - 明の星幼稚園 徒歩9分(約710m)
 - 第2東浦和緑保育園 徒歩5分(約350m)
 - マックス・バリュ 徒歩13分(約970m)
 - ドラッグストアセキ 徒歩2分(約120m)
 - セブンイレブン 徒歩5分(約390m)
 - 女衒下公園 徒歩1分(約80m)
 - 布施小児科内科医院 徒歩1分(約50m)

区割図



小・中学校近く
子育て世帯も安心!



周辺環境充実の
好立地

新価格
2号棟 3,690万円 (税込)
 土地 67.74㎡(約20.49坪) 建物 105.57㎡(約31.93坪)
 ビルトイン車庫部分9.83㎡含む
 建番No.第1HPA-24-07145-1号(09.07.10)



新価格
3号棟 3,490万円 (税込)
 土地 92.16㎡(約27.87坪) 建物 81.97㎡(約24.79坪)
 建番No.第1HPA-24-05766-1号(08.08.05)



※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※帖数はPSを含みます。※建物、配管、外構は実態とは多少異なる場合があります。又、経費及び印税は価格に含まれておりません。※サッシ仕様及びサイズは、実態とは異なる場合があります。

【フラット35】
優良住宅取得
支援制度対象物件
当初10年間 0.25%の
金利優遇が
ご利用頂けます。

**設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定**
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

**4分野
住宅性能等級
最高等級**

- 構造の安定：耐震等級(倒壊)、(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減：劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮：維持管理対策等級。
- 空気環境：ホルムアルデヒド発散等級。

IDS工法
(スケルトンインフィル住宅)

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを躯体に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通じた物件のみ推しを行います。

設備・仕様

- ペタ基礎 基礎パッキン
- 24時間換気システム
- 玄関前ドア
- TVモニター付インターホン
- 高効率給湯器
- 床下収納庫
- シャワー・トイレ
- システムキッチン
- 隣接部遮音シートの設置
- 外壁サイディング
- 壁紙
- 洗面化粧台
- 浴室
- トイレ
- キッチン
- 洗濯機
- 乾燥機
- ガス

物件番号 F5C9-8061 情報公開日 2025年03月28日 広告有効期限 2025年04月12日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(設-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中