

売マンション

エンゼルハイム浦和花月

ANGEL HEIM URAWA KAGETSU

角部屋、日照良好
住環境良好

新耐震基準
マンション

令和6年11月
玄関ドア改修工事済



Outline

- 所在地 / さいたま市緑区大字中尾292-2
- 建物 / 鉄筋コンクリート造5階建2階部分
- 土地 / 所有権(持分7,420/188,560)
- 竣工 / 1989(平1)年4月 ■施工 / 日榮建設工業(株)
- 管理費 / 月額15,580円 ■修繕積立金 / 月額20,410円
- 管理形態 / 委託管理(巡回)
- 管理会社 / (株)大京アステージ
- 総戸数 / 29戸
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 即時
- 駐車場 / 空無(月額8,000円~12,000円)
- 事務所使用 / 不可 ■ペット / 可(細則有・相談可) ■エレベーター / 有
- 新規リノベーション内容
システムキッチン・ユニットバス(浴室乾燥機付)・トイレ(ウォシュレット付)
洗面台・洗濯パン・給湯器・エアコン2基・建具新規取付
フローリング・クロス新規張替え etc.

新規
リノベーション
実施済

長期
修繕計画
有り



3LDK < 専有面積 / 74.20㎡ (22.44坪) >
バルコニー / 6.72㎡

販売価格 **2,780** (消費税込) 万円

即入居可



※家具は販売価格に含まれません。図面と現況が相違ある場合は現況を優先とします。

Access JR京浜東北線

「浦和」駅まで

バス11分「不動谷」停まで徒歩2分

JR京浜東北線

「浦和」駅までバス9分「原山三丁目」停まで徒歩3分

6489

物件番号 305A-0BF4

情報公開日 2025年04月14日

広告有効期限 2025年04月29日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中