

Livele Garden.S
全3棟
新築分譲住宅
浦和美園2期
「浦和美園」駅徒歩12分
販売価格 **5,680** (税込) 万円~

Equipment

 3ヶ月保証

- Life information
 野田小学校1,800m(徒歩23分)
 美園中学校1,350m(徒歩17分)
 イオンスタイル美園三丁目1,413m(徒歩18分)
 セブンイレブン浦和南部店舗1,250m(徒歩16分)
 浦和美園駅前郵便局1,190m(徒歩15分)



Car navigation さいたま市緑区中野田1396-8

1号棟
 ■土地面積:142.00㎡
 ■建物面積:108.47㎡
 ■建築確認番号:第214...
 第214...56号 令和6年12月23日

DK+2WIC

配膳: 家族とのコミュニケーションが持てるリビングキッチン
 お部屋をさらに片付けられるフローゼット

電子錠
スマートコントロールキー

1日も安心
インナーバルコニー

一建設の高額仕様「Lスタイル」

[物件概要] □所在地/埼玉県さいたま市緑区大字中野田字島ノ前1610(地番)、埼玉県さいたま市緑区中野田1584(近傍宅地)(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/畑 □控除数/3棟 □販売棟数/3棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種中高層住居専用地区 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公園水道・下水道 □接道状況/南東側6m公道・南西側9m公道 □現状/造成中 □完成/2025年6月上旬予定 □引渡日/2025年6月中旬予定 □特記事項/区画整理事業浦和東部第一特定土地区画整理事業・仮換地区街区-32-仮換地区画地-11(清算金 ポイント交付) □清算金 ポイント交付 □清算金 ポイント交付 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。 ※網戸・照明・溝・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※本棟が長期優良住宅対象物件です。 広告有効期限/2025年2月28日

評価 W取得
 住宅性能表示制度
 設計性能評価+建設性能評価
 7項目 最高等級

優遇
 長期優良住宅認定物件

省エネ BELS
 Building Energy Efficiency Labeling System

保証 35年住宅保証システム
 安心 フラット35S利用可

保証 地盤サポートシステム 20年保証
 安心 無料定期点検

物件番号 7A4A-B986 情報公開日 2025年03月28日 広告有効期限 2025年04月12日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

お問合せ
 ■宅建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**
 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp
 www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
 買取り & 仲介のW査定
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理
 空室の改善
 管理費の削減
 切替キャンペーン中