

さいたま市 緑区宮本2丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,598万円**~
[税込]

JR武蔵野線

バス15分

「東浦和」駅まで 自転車13分(3.0km)

バス停「宮本一丁目」まで 徒歩4分

商業施設、公共施設徒歩圏内
カーブス並列3台確保(軽自動車1台)
芝原小学校まで7分圏内

- 太陽光発電 省エネ
- 長期優良住宅 優遇
- 【フラット35】S 安心
- 住宅性能表示 W 評価
- BELS 省エネ
- 子育てエコホーム補助金 補助
- NURO光 住み始めたらすぐつながる
- TOEI Safety Dumper 耐震制震
- 耐震等級3 耐震
- 断熱性能等級6 断熱



住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS評価書取得!!太陽光パネル・NURO光標準装備
耐震等級3(最高等級)の永住邸♪こだわりの仕様(折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー(電池錠))

1号棟 販売価格 **4,598万円** [税込]
土地面積/150.01㎡(45.37坪)
建物面積/100.61㎡(30.43坪)
建築確認番号/第24UD11W建03146号

4(5)LDK+カーブス3台(軽自動車1台)

子育てエコホーム補助金100万円支給♪ NURO光標準装備 BELS最高等級取得

POINT リビング全体が見渡せる対面キッチン

将来子ども部屋として1部屋(約7.0帖)のアレンジできるフルシフトユニットバス2台

空間の広がり開放感溢れる折上天井
2部屋から行き来できる続きワイドバルコニー
雨の日でも安心な室内物干

2号棟 販売価格 **4,798万円** [税込]
土地面積/157.18㎡(47.54坪)
建物面積/103.91㎡(31.42坪)
建築確認番号/第24UD11W建03147号

4(5)LDK+WIC+カーブス3台(軽自動車1台)

NURO光標準装備 子育てエコホーム補助金100万円支給♪

POINT リビング全体が見渡せる対面キッチン

将来子ども部屋として1部屋(約7.0帖)のアレンジできるフルシフトユニットバス2台

更衣室がスッキリ片付くランドリー収納
空間の広がり開放感溢れる折上天井
雨の日でも安心な室内物干

- こだわりの設備仕様
- 床下収納
 - 浄水器蛇口
 - TVモニター付インターフォン
 - 全サッシ網戸付
 - 在来工法
 - 火災報知器
 - LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - 全層ペアガラス
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 折上天井
 - 24時間換気
 - LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - ユニットバス
 - 食器洗浄乾燥機
 - 全サッシ網戸付
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 折上天井
 - 24時間換気
 - LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - ユニットバス
 - 食器洗浄乾燥機
 - 全サッシ網戸付
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 折上天井
 - 24時間換気
 - LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - ユニットバス
 - 食器洗浄乾燥機

■カーナビンプット さいたま市緑区宮本2丁目4-4 付近

マップを表示 ▶

■周辺環境

教育施設

- 芝原小学校 約 500m (徒歩7分)
- 三草中学校 約 900m (徒歩12分)
- 信濃幼稚園 約 971m (徒歩13分)
- こま保育園 約 38m (徒歩1分)

買い物施設

- ヨークマート三草店 約 523m (徒歩7分)
- コメディイダ芝原店 約 802m (徒歩11分)
- ドラッグセイムス浦和三草店 約 701m (徒歩9分)
- セブンイレブンさいたま緑区2丁目店 約 723m (徒歩10分)

その他施設

- 松の木こどもクリニック 約 526m (徒歩7分)
- 鮮魚眼科クリニック 約 526m (徒歩7分)
- 内田フ科 約 526m (徒歩7分)
- 宮本二公園 約 136m (徒歩2分)
- 見沼北公園 約 242m (徒歩4分)

太陽光パネル 標準装備

さいたま市緑区宮本2丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 16074001

●所在地/埼玉県さいたま市緑区宮本2丁目4番4(地番)●交通/別記●区画面積/2棟●今般販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造2階●用途/住宅用●築年数/2024年11月●完成予定/2024年11月●子育てエコホーム申請代行手数料99,000円(税込手数料別)がかかります。●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は①号棟:9,559円、②号棟:9,108円(税込)がかかります。●期間終了後は無償撤去されます。●詳細は営業担当にお問合せください。

※完成時点で付金金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、付金金の全額償還はございません。(未償還物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客さま負担となります。※電気の使用料、敷地内に電柱及び支線が入る場合は別途費用がかかります。※前面と隣家の相違がある場合は建築確認にてご了承願います。※河川法、土壌調査費等は当社負担とさせていただきます。

物件番号 5F7F-40B6

情報公開日 2024年11月08日

広告有効期限 2024年11月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(設-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
代替キャンペーン中