

蕨市
南町
29期

ケアイスタイル
KEIAI
Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

～KEIAI Designers Style～

様々な立地環境や土地の形状に合わせて
建築デザイナーが広がり明るさに拘り
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、
それが『ケアイスタイル』です。

内装イメージ

ライト

※床材・クロスの
イメージカラーです



販売
価格

～9/5、価格変更～
5,249 (税込)
万円

JR京浜東北線 西川口 駅 徒歩 18分
(約 1.4 km)

カーナビ | 蕨市南町4丁目30-3 付近



LIFE INFORMATION

■ 南小学校	徒歩5分	(約400m)
■ 第一中学校	徒歩14分	(約1.1km)
■ くるみ保育園	徒歩10分	(約750m)
■ わらび幼稚園	徒歩13分	(約1.0km)
■ サンドラッグ蕨南町店	徒歩3分	(約240m)
■ ファミリーマート蕨南町四丁目店	徒歩5分	(約350m)
■ ベルク戸田中町店	徒歩5分	(約400m)
■ 新鮮市場戸田店	徒歩7分	(約500m)
■ とだ小林医院	徒歩6分	(約450m)
■ 蕨中央七郵便局	徒歩6分	(約450m)
■ みずほ公園	徒歩1分	(約70m)

北東角地

LDK19.4帖の広さ

可動棚付、洗面脱衣室

外装パターン(1号棟) : Wood-White-ストライプ

完成♪



※イメージ

物件概要

■物件名/-Style-蕨市南町29期 ■所在地/埼玉県蕨市南町四丁目30番35、36 ■交通/JR京浜東北線「西川口駅」まで徒歩18分(約1,400m) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/5,249万円 ■敷地面積/公簿:70.59㎡(約21.35坪)、実測:約70.88㎡(約21.44坪) ■建物面積/128.19㎡(約38.77坪)※1F:31.47㎡・2F:42.15㎡・3F:42.15㎡・車庫等の部分約12.42㎡ ■間取り/4LDK+S(納戸) ■完成年月/令和6年6月完成済 ■引渡予定/即入居可 ■建物構造/木造スレート葺3階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/80%(角地・準防火地域内の準耐火建築物等) ■容積率/200% ■建築確認番号/第KBL-YKH23-10-3927号(令和5年12月21日) ■接道状況/東側約6.0m公道、北側約6.0m公道 ■私道負担/なし ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ■準防火地域 ■業種条例 ■都市再生特別措置法:届出不要 ■図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※電波障害によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。※税込みとは消費税込の事です。

物件番号 2202-D0F0


情報公開日 2024年11月06日

広告有効期限 2024年11月21日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号

 株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

 mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中